



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΥΛΙΚΩΝ



Έργο: «Συντήρηση ανελκυστήρων»  
Αρ. Μελ.: 02/2021  
Κ.Α.Ε. Υ-1352-21  
Κ.Α. ΟΙΚ: 30.7336.08

CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€, + ΦΠΑ)
50750000-7	Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων	τεμ.	1	20.000,00	24.800,00

### Τεχνική Έκθεση

#### I. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη, προϋπολογισμού **24.800,00** ευρώ (μαζί με τον Φ.Π.Α. 24%), έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών που αφορούν τη μηνιαία συντήρηση των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων και περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς, για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους και την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας τους με την εξάλειψη βλαβών και απορρυθμίσεων. Η αποκατάσταση ζημιών ή απρόβλεπτων έκτακτων βλαβών των εγκαταστάσεων είναι στην ευθύνη του αναδόχου (συντηρητή) και θα γίνεται σύμφωνα με τα περιγραφόμενα κατωτέρω.

Το Τμήμα 1 περιλαμβάνει όλους τους ανελκυστήρες που υπάρχουν στα Δημοτικά κτίρια, εκτός από τους ανελκυστήρες του «Καραπάντσειου» πολιτιστικού κέντρου και τους ανελκυστήρες της υπόγειας διάβασης στην οδό Αγίας Παρασκευής, οι οποίοι είναι κατασκευασμένοι από την εταιρία OTIS και περιλαμβάνονται στο Τμήμα 2. Ο διαχωρισμός αυτός γίνεται διότι για την συντήρηση των εν λόγω ανελκυστήρων απαιτείται ιδιαίτερος τεχνικός εξοπλισμός (διαγνωστικό μηχάνημα) και ιδιαίτερες γνώσεις που δε διαθέτουν όλοι οι συντηρητές ανελκυστήρων.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της μέχρι την **28-2-2022**. Η δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από ΣΑΤΑ ΠΟΕ και προβλέπεται στους προϋπολογισμούς των ετών 2021 και 2022. Ειδικότερα, 20.000,00€ θα απορροφηθούν από τον ΚΑ 30.7336.08 (προϋπολογισμός 2021), ενώ για το υπολειπόμενο ποσό των 4.800,00€ θα γίνει δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό του 2022. Δεν είναι απαραίτητο να εξαντληθεί όλο το ποσό της σύμβασης.

Η σύναψη σύμβασης για την εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει.

**Π. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**α) Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνεται η συντήρηση των ανελκυστήρων των παρακάτω κτιρίων:**

Α/Α κτιρίου	Χώρος	Κωδικός ανελκ.	Είδος	Στάσεις	Φορτίο	
					Ατομα	Kg
<b>ΤΜΗΜΑ 1</b>						
1	Δημαρχείο (Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12)	1.1	ηλεκτροκίνητος προσώπων	4	6	450
		1.2	ηλεκτροκίνητος προσώπων	4	4	300
2	Στέκι Νεολαίας – Δημοτικό Γυμναστήριο (Βύρωνος- Κέννεντυ)	2.1	υδραυλικός προσώπων	3	4	300
		2.2	υδραυλικός προσώπων	3	8	600
3	Κ.Ε.Π. Αμπελοκήπων (Φιλίππουπόλεως 22 )	3	υδραυλικός προσώπων	3	8	600
4	Ωδείο (28ης Οκτωβρίου 59)	4	υδραυλικός προσώπων	7	8	600
5	Δημοτικό κτίριο – Δημοτικό Γυμναστήριο (οδός Ελευθερίας 52)	5.1	υδραυλικός προσώπων	4	9	675
		5.2	υδραυλικός προσώπων	3	8	600
		5.3	υδραυλικός προσώπων	4	8	600
		5.4	ηλεκτροκίνητος σκάλας	2	1	230
6	Πολύκεντρο Δενδροποτάμου (Οδ. Ανδρούτσου 2, Αγ. Νεκτάριος)	7	υδραυλικός προσώπων	2	8	600
7	Κέντρο Κοινότητας Μενεμένης (Ελλης Αλεξίου 10)	8	υδραυλικός προσώπων	2	7	525
8	Δημοτικό κτίριο (Φαίδωνος 6, Βόσπορος)	9	ηλεκτροκίνητος προσώπων	5	4	300
9	Αρχείο Τεχνικής Υπηρεσίας (Λεωφ. Δεν/μου & Γραβιάς)	10	υδραυλικός προσώπων	3	15	1.125
10	Πολιτιστικό Κέντρο Μενεμένης (Ν. Βότση 15-Έλ. Αλεξίου 4)	11	υδραυλικός προσώπων	5	8	600
11	Κινηματοθέατρο ΑΣΤΡΟΝ (Χρ. Σμύρνης-Κομνηνών)	12	υδραυλικός προσώπων	3	8	600
12	Τεχνική Υπηρεσία (Ελ. Βενιζέλου 167)	13	ηλεκτροκίνητος προσώπων	5	4	300
<b>ΤΜΗΜΑ 2</b>						
1	'Καραπάντσειο' Πολιτιστικό Κέντρο	6.1	ηλεκτροκίνητος προσώπων	8	12	900
		6.2	ηλεκτροκίνητος προσώπων	8	12	900
2	Υπόγεια διάβαση Αγ. Παρασκευής	14.1	ηλεκτροκίνητος προσώπων / MRL	2	11	900
		14.2	ηλεκτροκίνητος προσώπων / MRL	2	11	900

## **β) Εργασίες και γενικές υποχρεώσεις αναδόχου (συντηρητή)**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται: α) Οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης γ) ο Αστικός Κώδικας, όπως ισχύει (συμπληρωματικά).

1. Ο ανάδοχος (συντηρητής) οφείλει σε όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί να επιτηρεί τις εγκαταστάσεις και να διενεργεί, χωρίς καμία ειδοποίηση ή υπενθύμιση από τον Δήμο ή τους υπεύθυνους των παραπάνω αναφερόμενων κτιρίων, λεπτομερή έλεγχο και επιθεώρηση όλων των σημείων των ανελκυστήρων και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός, εξασφαλίζοντας την ομαλή, ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.
2. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος (συντηρητής) είναι υποχρεωμένος να υποβάλει κατάσταση του (κατάλληλα εκπαιδευμένου) τεχνικού προσωπικού κατά ειδικότητα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την τακτική και έκτακτη συντήρηση (άρση βλαβών κλπ), καθώς και για την αποκατάσταση ζημιών από δυναμικές αιτίες. Στην κατάσταση αυτή θα αναφέρονται ιδιαίτερος εκείνα τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, στα οποία θα μπορεί να απευθύνεται η Υπηρεσία για την παροχή οδηγιών σε ότι αφορά την συντήρηση των εγκαταστάσεων.

Το παραπάνω προσωπικό, το οποίο η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει ή να απορρίψει, θα πρέπει να διατηρείται σε ετοιμότητα (επιφυλακή) καθημερινά και στην διάρκεια όλων των εργάσιμων ωρών, μέρος δε αυτού θα παραμένει σε επιφυλακή και μετά τη λήξη του κανονικού εργάσιμου ωραρίου, προκειμένου να υπάρχει διευρυμένη δυνατότητα άμεσης επέμβασης προς αποκατάσταση ζημιάς ή βλάβης και ενδεχόμενης δυσλειτουργίας των εγκαταστάσεων. Ο ανάδοχος και το προσωπικό του είναι υποχρεωμένοι να βρίσκονται σε συνεχή επικοινωνία με την Υπηρεσία, με τον προσφορότερο δυνατό τρόπο για την ενημέρωσή της τόσο για τα περιστατικά έκτακτης συντήρησης (βλάβες ή ζημιές) και την αποκατάστασή τους, όσο και για την άμεση λήψη απ' αυτήν σχετικών οδηγιών.

Διευκρινίζεται ότι **σε περιπτώσεις έκτακτων περιστατικών**, όπως π.χ. αστοχία υλικών, ζημιών κλπ, εξ' αιτίας των οποίων ενδεχομένως να δημιουργούνται **κίνδυνοι**, η Υπηρεσία δικαιούται να καλέσει τα συνεργεία του αναδόχου και πέραν του ωραρίου επιφυλακής, Κυριακές και Αργίες κλπ, σε βοήθεια για την άρση των κινδύνων και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε άμεση ανταπόκριση.

3. **Ο ανάδοχος υποχρεούται δύο (2) φορές το μήνα** να διενεργεί περιοδική συντήρηση, δηλαδή ριζική επιθεώρηση, ρύθμιση, καθαρισμό και λίπανση των μηχανημάτων και εξαρτημάτων του ανελκυστήρα και γενικά ότι προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία τα πρότυπα και τις διατάξεις που είναι σχετικές με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων:

Κ.Υ.Α.39507/167/Φ.9.2/2016(ΦΕΚ1047/Β/2016) και

Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/Οικ.28425/1245/2008 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008), όπως ισχύουν.

4. Στην περιοδική συντήρηση περιλαμβάνονται σε κάθε περίπτωση (για ηλεκτροκίνητο ή υδραυλικό ανελκυστήρα) και οι εξής εργασίες:
  - ✓ Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής, πυθμένα, φρεατίων, μηχανοστασίου και καθαρισμός.
  - ✓ Επιθεώρηση αντλίας ύδατος (εφόσον υπάρχει) στον πυθμένα του φρεατίου.
  - ✓ Επιθεώρηση ευθυντηρίων ράβδων.
  - ✓ Επιθεώρηση εύκαμπτου καλωδίου (μανούβρα) και κουτιών σύνδεσης.
  - ✓ Επιθεώρηση και καθαρισμός αισθητηρίων οργάνων, διακοπών ασφαλείας και προμανδαλώσεων του φρέατος.
  - ✓ Επιθεώρηση και έλεγχος συσκευής αρπάγης-περιοριστή ταχύτητας.
  - ✓ Επιθεώρηση και έλεγχος διακοπών τέρματος διαδρομής και προσκρουστήρων.
  - ✓ Επιθεώρηση πλαισίου και δαπέδου θαλάμου.
  - ✓ Επιθεώρηση και έλεγχος στοιχείων ανάρτησης και οδήγησης του θαλάμου.
  - ✓ Επιθεώρηση σημείων πρόσδεσης συρματόσχοινου στο θάλαμο, στο αντίβαρο και στον περιοριστή ταχύτητας.
  - ✓ Επιθεώρηση συρματόσχοινων και έλεγχος κομμένων συρματιδίων σε όλο το μήκος τους.

- ✓ Επιθεώρηση τροχαλίας και ικανότητας έλξης.
  - ✓ Επιθεώρηση αντλίας λαδιού και χειροκίνητου μοχλού πρεσαρίσματος του εμβόλου.
  - ✓ Επιθεώρηση στάθμης λαδιού και συμπλήρωση αυτού.
  - ✓ Επιθεώρηση για τυχόν διαρροές του υδραυλικού κυκλώματος και της μανομετρικής πίεσεως λαδιού κατά την λειτουργία.
  - ✓ Επιθεώρηση καλής λειτουργίας των βαλβίδων (θραύσης, έκτακτης ανάγκης, ανακούφισης κλπ)
  - ✓ Επιθεώρηση εμβόλου.
  - ✓ Επιθεώρηση και έλεγχος διαδρομής εμβόλου.
  - ✓ Λίπανση όλων των κινούμενων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα (οδηγοί, κινητήριος μηχανισμός, κουζινέτα, τροχαλίες, έδρανα ρυθμιστή ταχύτητας κλπ).
  - ✓ Έλεγχος λειτουργίας σημάτων κινδύνου.
  - ✓ Επιθεώρηση και έλεγχος πέδης, φερμουίτ και πεδινών ευθυντηρίων ράβδων.
  - ✓ Έλεγχος και συμπλήρωση ελαίου στον ατέρμονα και στο κιβώτιο αυτομάτου.
  - ✓ Ωμομέτρηση όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για έλεγχο διαρροών.
  - ✓ Έλεγχος και καθαρισμός επαφών πηνίων οροφών και διακοπών ανόδου- καθόδου.
  - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας ρελέ διαρροής, ρελέ ισχύος και βοηθητικών καθώς και του θερμικού προστασίας.
  - ✓ Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
  - ✓ Έλεγχος λειτουργίας φωτισμού του θαλάμου, μηχανοστασίου και φρέατος.
  - ✓ Έλεγχος διακοπών και ομαλής λειτουργίας θυρών.
  - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος απεγκλωβισμού, αμφίδρομης επικοινωνίας και φωτισμού ασφαλείας.
  - ✓ Έλεγχος συσσωρευτών ασφαλείας.
  - ✓ Γενικότερος έλεγχος καλής λειτουργίας του ανελκυστήρα και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία (έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα μελέτη) και ανάρτηση πινακίδων σε όλες τις πόρτες με τις κατάλληλες επιγραφές («ΠΡΟΣΟΧΗ! ΚΙΝΔΥΝΟΣ! Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ» κλπ)
5. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση των έκτακτων βλαβών και ζημιών στις εγκαταστάσεις των ανελκυστήρων, που δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στη μελέτη, για τις οποίες θα αμείβεται ξεχωριστά (μέχρι του ποσού που προβλέπεται στην παρούσα μελέτη), όπως περιγράφεται παρακάτω:
- Σε κάθε περίπτωση ζημίας ή έκτακτης βλάβης ανελκυστήρα, για την αποκατάσταση της οποίας απαιτούνται επιπλέον εργασίες και υλικά από αυτά που προβλέπονται στη μελέτη για την τακτική συντήρηση, θα υποβάλει ξεχωριστή προσφορά στους υπεύθυνους του Δήμου με το κόστος (εργασία και υλικά) για την αποκατάσταση της, όπου θα περιλαμβάνεται με ευθύνη του αναδόχου κάθε εργασία και ανταλλακτικό που απαιτείται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς, για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα. Στον Πίνακα 1 που ακολουθεί αναγράφονται τα συνήθη ανταλλακτικά που απαιτούνται κατά τη αποκατάσταση ζημίας ή έκτακτης βλάβης. Το κόστος των αναγραφόμενων ανταλλακτικών, συμπεριλαμβανομένης της εργασίας αντικατάστασής τους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από τις τιμές του Πίνακα 1. Δεν απαιτείται η κατάθεση προσφοράς όταν τα ανταλλακτικά που απαιτούνται, περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1.
- Ο ανάδοχος μετά την έγκριση της προσφοράς που θα υποβάλει και σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο υπάλληλο της Υπηρεσίας, θα αποκαθιστά τη βλάβη ή τη ζημία.
- Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει στην Υπηρεσία τα αντικατασταθέντα ανταλλακτικά, εφόσον του ζητηθούν. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό (πχ, λόγω πλήρους καταστροφής ή μεγάλης φθοράς τους) οφείλει να παρέχει όλα τα σχετικά στοιχεία που θα του ζητηθούν κατά την διαδικασία ελέγχου-παραλαβής από τον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας. Τονίζεται ότι η αποκατάσταση φθορών και βλαβών εξαρτημάτων ή μηχανισμών

της κάθε εγκατάστασης (εφόσον τοποθετήθηκαν από τον ανάδοχο), εντός του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας αυτών (τουλάχιστον 12 μηνών), βαρύνει τον ανάδοχο.

### ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΙΜΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ (μετά της εργασίας αντικατάστασής τους)		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ
1	Αλυσίδα – ελατήριο πόρτας	16,00
2	Αντικατάσταση φρένων	145,00
3	Ανορθωτής	37,00
4	Αμορτισέρ πόρτας	17,89
5	Διακόπτης τέρμα διαδρομής	43,00
6	Επαγωγικό μέτρησης	68,00
7	Επαγωγικό στάσης μέτρησης	68,00
8	Ηλεκτρομαγνήτης 110 V	75,00
9	Κλειδαριά T/Δ	72,00
10	Κόντακτ πατώματος	48,00
11	Κόντακτ ψευδοπατώματος	42,00
12	Κόντακτ STOP	42,00
13	Μανόμετρο	35,00
14	Μπουτόν κλήσεως	38,00
15	Μπουτόν ορόφου με πλακέτα	46,00
16	Τάκος σασιού	32,00
17	Λάδι υδραυλικού ανελκυστήρα (τιμή λίτρου)	4,50
18	Παπουτσοθήκη υδραυλικού ανελκυστήρα	56,00
19	Παπουτσοθήκη συμβατικού ανελκυστήρα	94,00
20	Παπουτσακι θαλάμου υδραυλικού ανελκυστήρα	42,00
21	Παπουτσακι θαλάμου	36,00
22	Παπουτσακι εμβόλου	48,20
23	Παπουτσακι αντίβαρων	12,00
24	Πλακέτα στάσεως	76,00
25	Πρεσοστάτης	67,00
26	Πόμολο πόρτας	12,00
27	Πουράκι στάσεως	68,00
28	Πουράκι διόρθωσης	68,00
29	Πουράκι ισοστάθμισης	57,00
30	Προτερματικός διακόπτης	48,00
31	Ρελέ ισχύος 9 KW	78,00
32	Ρελέ μανδάλωσης	41,00
33	Ρελέ φωτισμού 2 επαφών	41,00
34	Ρόδα κύλισης	76,00
35	O-ring στο μπλοκ βαλβίδων (σετ)	62,00

6. Επειδή δεν είναι δυνατή η προμέτρηση ποσοτήτων για την αποκατάσταση έκτακτων βλαβών, ο προϋπολογισμός για την αποκατάσταση τους περιλαμβάνει ένα συνολικό κατ' αποκοπή ποσό για όλες τις βλάβες που τυχόν θα προκύψουν, όπου περιλαμβάνεται η εργασία και η προμήθεια των απαραίτητων υλικών. Οι εργασίες και τα υλικά που τυχόν απαιτηθούν, θα καλυφθούν από τον προϋπολογισμό συντήρησης (α/α 13 για το Τμήμα 1 και α/α 3 για το Τμήμα 2: "Επισκευή βλαβών ανελκυστήρων").  
Επίσης, τονίζεται ότι οι διαδικασίες απεγκλωβισμού (όσες φορές προκύψουν κατά την διάρκεια της σύμβασης) είναι μέσα στις υποχρεώσεις του αναδόχου για την επιτήρηση καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, δεν θεωρούνται έκτακτες βλάβες και δεν πληρώνονται με επιπλέον ποσό.
7. Ο ανάδοχος (συντηρητής) οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά τους υπεύθυνους του Δήμου για τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη του ανελκυστήρα που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης. Σε κάθε περίπτωση όμως που οι φθορές οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του, θα αποκαθίστανται από τον ίδιο, συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν απαιτηθούν και η οποία θα τον βαρύνει αποκλειστικά.
8. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου (συντηρητή) περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση και τον βαρύνει, η αξία των διαφόρων αναλώσιμων υλικών συντήρησης, υλικών καθαρισμού, λαμπτήρων, ηλεκτρικών ασφαλειών και κατάλληλων λιπαντικών που απαιτούνται για τη συντήρηση καθώς και η μεταφορά και απόρριψη τυχόν άχρηστων υλικών που θα προκύψουν κατά τη συντήρηση ή τυχόν επισκευές.
9. Ο ανάδοχος (συντηρητής) φέρει αποκλειστικά όλη την ευθύνη της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων και στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνονται, σε κάθε περίπτωση, ο γενικότερος έλεγχος καλής και ασφαλούς λειτουργίας συνολικά των εγκαταστάσεων που του ανατίθενται και η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την επισκευή ή αποκατάσταση φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που θα διαπιστωθούν και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:  
Κ.Υ.Α.39507/167/Φ.9.2/2016(ΦΕΚ1047/Β/2016),  
Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/Οικ.28425/1245 /2008 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) όπως ισχύουν, καθώς και τα οριζόμενα από ευρωπαϊκές και εθνικές οδηγίες, προδιαγραφές και πρότυπα που ισχύουν για τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα μελέτη.
10. Σε κάθε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ανελκυστήρα ή σε κάθε περίπτωση εν γένει ανωμαλίας της λειτουργίας του, ο ανάδοχος οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από τον υπεύθυνο του κτιρίου ή τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου, που θα του υποδεικνύει τον τόπο και το είδος του προβλήματος, να προσέλθει άμεσα και χωρίς χρονοτριβές για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος καθυστερήσει την προσέλευση του για την αποκατάσταση της βλάβης και προκληθεί αδικαιολόγητο σταμάτημα λειτουργίας οποιουδήποτε ανελκυστήρα συντηρεί και επιτηρεί την καλή λειτουργία του, υπόκειται στις επιπτώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (ποινικές ρήτρες κλπ).
11. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προβαίνει στην συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τους όρους της μελέτης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία.
12. Σε κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση ή επισκευή του ανελκυστήρα, ο ανάδοχος θα ειδοποιεί τους υπεύθυνους της Υπηρεσίας, πριν από την έναρξη των εργασιών.
13. Ο ανάδοχος (συντηρητής) θα τηρεί και θα ενημερώνει με δική του ευθύνη το ειδικό βιβλίο του ανελκυστήρα και την καρτέλα συντηρήσεων όπου θα σημειώνονται από αυτόν όλα όσα προβλέπονται και απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις (Άρθρο 6, της Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/Οικ.28425/1245/2008 ή νεότερη) καθώς και προειδοποιητικά και έγκαιρα οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που απαιτούνται και οφείλονται σε φθορά χρήσης. Τα βιβλία θα

προσυπογράφονται ως προς την ενημέρωση από τους υπεύθυνους των κτιρίων και εφόσον ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει δελτίο ελέγχου για κάθε ανεγκυστήρα στον υπεύθυνο υπάλληλο της Υπηρεσίας, στο τέλος κάθε μήνα. Η υποβολή του δελτίου ελέγχου αποτελεί προϋπόθεση για κάθε τμηματική πληρωμή.

14. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει πίνακα με τα χαρακτηριστικά του κυρίως εξοπλισμού των ανεγκυστήρων (κινητήρας, βαρούλκο, κλπ), ένα μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης.
15. Ο ανάδοχος (συντηρητής) ευθύνεται σε όλη την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων των Νόμων που ισχύουν, των διατάξεων των Αστυνομικών ή οποιονδήποτε άλλων Αρχών (αδειοδότησης, περιβαλλοντικών απαιτήσεων κλπ) και εφόσον απαιτείται είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί τις αρμόδιες Αρχές για την ανάληψη της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσίας.
16. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας διατάξεις, να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα οφείλεται σε ενέργειες, πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου είτε του προσωπικού που απασχόλησε, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προκληθεί από ατύχημα.
17. Σε περίπτωση που από το Δήμο ανακοινωθεί στον ανάδοχο αγωγή αποζημίωσης, που έχει γίνει σε βάρος του ή σε βάρος υπεύθυνου κτιρίου, για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα ή για άλλους λόγους που αφορούν την καλή λειτουργία των ανεγκυστήρων, ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέμβει κατά την δίκη και θα αναλάβει αυτός τον δικαστικό αγώνα θέτοντας τους εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και την όλη δικαστική δαπάνη.
18. Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ότι απαγορεύεται ρητά η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού.
19. Εφόσον προκύψει ακαταλληλότητα μέρους ή όλης της ποσότητας εργασίας, ο ανάδοχος οφείλει να προβεί σε άμεση αποκατάσταση αυτής και επίσης υποχρεούται στην χωρίς χρέωση, άμεση επισκευή του μέρους που καταστράφηκε ή παρουσίασε βλάβη από δική του υπαιτιότητα ή αμέλεια, εντός των χρονικών ορίων της σύμβασης ή τυχόν εγγύησης, συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν θα απαιτηθούν και η οποία θα τον βαρύνει αποκλειστικά.
20. Σε περίπτωση βλάβης του μηχανολογικού εξοπλισμού του και αδυναμίας εκτέλεσης εργασίας που είναι στις υποχρεώσεις του, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αντικατάσταση του με άλλο έτσι ώστε να ολοκληρωθεί το προβλεπόμενο πρόγραμμα εργασιών χωρίς διακοπή. Υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία για την αδυναμία εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωση της.
21. Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει να συμμορφώνεται.
22. Ο ανάδοχος μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να καταθέσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για το σύνολο των ανεγκυστήρων που θα συντηρεί.

#### γ) Ειδικό όροι - Κατάθεση προσφορών

1. **Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά είτε ανά τμήμα (για το σύνολο του τμήματος), είτε για το σύνολο των εργασιών της μελέτης, σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.** Τονίζεται ότι ανάδοχος θα αναδεχθεί αυτός που θα έχει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή, στο σύνολο των εργασιών κάθε τμήματος.
2. Απαγορεύονται εναλλακτικές προσφορές και αν υπάρξουν από κάποιον προσφέροντα οικονομικό φορέα τότε θα απορρίπτονται όλες οι προσφορές του.

3. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν οικονομικοί φορείς, οι οποίοι διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα προσόντα που απαιτούνται από τις σχετικές διατάξεις Κ.Υ.Α. 39507/167/Φ.9.2/2016(ΦΕΚ1047/Β/2016), Κ.Υ.Α. Φ.Α/9.2/Οικ.28425/1245/2008 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008), όπως ισχύουν. Πρέπει δηλαδή να διαθέτουν τουλάχιστον την απαιτούμενη άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, έμπειρο και επαρκές από πλευράς αριθμού ατόμων τεχνικό προσωπικό, εφοδιασμένο με τις κατάλληλες άδειες εξασκήσεως επαγγέλματος, για την διεκπεραίωση των καθηκόντων της τεχνικής στήριξης των εγκ/σεων, καθημερινά (ανεξαρτήτως αργιών, Κυριακών) και την δυνατότητα να διαθέσουν αν χρειαστεί κάθε μηχανολογικό και τεχνικό εξοπλισμό για την υλοποίηση όλων των εργασιών που περιγράφονται στη μελέτη και για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Ο κάθε διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να καταθέσει με την τεχνική προσφορά του όλα τα στοιχεία που θα πιστοποιούν ότι διαθέτει την παραπάνω αναφερόμενη ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που ζητείται. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να καταθέσει:
- i) Άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 39507 / 167 / Φ.9.2 / 2016 (ΦΕΚ1047 / Β / 2016), Κ.Υ.Α.Φ.Α / 9.2 / Οικ.28425 / 1245/2008 (ΦΕΚ 2604 / Β / 22-12-2008), όπως ισχύουν.
  - ii) Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα, στην οποία θα αναφέρονται όλα τα μέλη του προσωπικού του διαγωνιζόμενου που προορίζονται να απαρτίζουν την ομάδα παροχής των υπηρεσιών και οι τίτλοι σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα, πτυχία, οι επαγγελματικές άδειες καθώς και οποιοδήποτε άλλο υφιστάμενο στοιχείο που να αποδεικνύει την τεχνική ικανότητά του κάθε μέλους.
  - iii) Υπεύθυνη Δήλωση, όπου θα αναγράφεται ότι μπορεί να εξασφαλίσει, όποτε απαιτηθεί, τον κατάλληλο μηχανολογικό και τεχνικό εξοπλισμό ώστε να τον διαθέσει για την υλοποίηση όλων των εργασιών που περιγράφονται στη μελέτη και για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
  - iv) Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα, στην οποία θα αναφέρεται ότι έχει επισκεφθεί τους ανελκυστήρες και έχει λάβει γνώση της κατάστασής τους και των απαιτούμενων εργασιών για καθένα από αυτούς.
  - v) Ειδικά για την "Ομάδα Β" απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση, όπου θα αναγράφεται ότι ο διαγωνιζόμενος διαθέτει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό (διαγνωστικό μηχάνημα) για την συντήρηση των ανελκυστήρων του Πολιτιστικού Κέντρου 'Καραπάντσιο' της εταιρείας OTIS.
4. Ο κάθε διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας πρέπει επίσης να καταθέσει με την τεχνική προσφορά Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα αναφέρει ότι θα προσφέρει εγγύηση καλής λειτουργίας (όχι μικρότερη των 12 μηνών), για κάθε εργασία αποκατάστασης φθορών και βλαβών που θα εκτελέσει αλλά και για τα εξαρτήματα ή μηχανισμούς που θα τοποθετήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών.
5. Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα προβλέπει ισχύ της σύμβασης για χρονικό διάστημα από την υπογραφή της, μέχρι την **28-02-2022**.
6. Επισημαίνεται ότι για την αποκατάσταση των ζημιών και έκτακτων βλαβών, ο Δήμος δεν δεσμεύεται και δεν υποχρεούται να εξαντλήσει το σύνολο του ποσού του συμφωνητικού που θα υπογραφεί. Εφόσον όμως τελικά στη διάρκεια της σύμβασης γίνει αναγκαία η απορρόφηση όλου του ποσού για την κάλυψη των αναγκών αποκατάστασης έκτακτων βλαβών ή ζημιών, όπως προβλέπεται στη μελέτη, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκριθεί.
7. Η πιστοποίηση και παραλαβή των εργασιών μπορεί να γίνεται τμηματικά για τις εργασίες συντήρησης και για τις εργασίες αποκατάστασης ζημιών και έκτακτων βλαβών που έγιναν ανά αυτοτελή εγκατάσταση, σύμφωνα με τη μελέτη και με βάση όσα προβλέπονται στα σχετικά άρθρα της ισχύουσας νομοθεσίας για την παρακολούθηση και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών.



Η πληρωμή θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται μετά την παραλαβή των εργασιών και εφόσον η επιτροπή παραλαβής δεν διαπιστώσει κανένα πρόβλημα ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα αυτών. Εφόσον προκύψει ακαταλληλότητα όλης ή μέρους της ποσότητας της εργασίας, ο ανάδοχος οφείλει να προβεί σε άμεση αποκατάσταση της. Επισημαίνεται ότι έκδοση και υποβολή παραστατικού από τον ανάδοχο δεν επιτρέπεται να γίνει χωρίς συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

8. Για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν ατυχήματα, ζημιές, φόρους, τέλη, έξοδα δημοσίευσης, κρατήσεις, χαρτόσημα, τα οποία περιλαμβάνονται στην τιμή της προσφοράς του, χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται:

- Η διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού.
- Το τακτικό service και συντήρηση του απασχολούμενου εξοπλισμού για την διασφάλιση της άψογης λειτουργίας του.
- Η αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές των οδηγών, χειριστών και βοηθητικού προσωπικού) και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόληση του.
- Τα άμεσα έξοδα λειτουργίας και κίνησης του εξοπλισμού (καύσιμα, λιπαντικά, λάστιχα, συντήρηση, κλπ).
- Η ασφαλιστική κάλυψη του απασχολούμενου εξοπλισμού καθώς και διάφορα συναφή τέλη και φόροι οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο, Κ.Ε.Κ, τέλη κυκλοφορίας, κλπ).
- Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς επίσης και κάθε φύσης αποζημίωση προς τρίτους, έξοδα εγγυητικών επιστολών, τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και λοιπές κάθε φύσης επιβαρύνσεις.

Τονίζεται ότι στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται κάθε απαραίτητη ενέργεια και γνωστοποίηση στις αρμόδιες υπηρεσίες της ανάληψης της συντήρησης (Υπεύθυνες Δηλώσεις κλπ) από τον προηγούμενο ανάδοχο καθώς και η παράδοση των συντηρούμενων εγκαταστάσεων (μαζί με τυχόν σχέδια, βιβλία, ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που υπάρχει και είναι χρήσιμο) στον επόμενο ανάδοχο τον οποίο θα πρέπει να ενημερώσει για τις εργασίες που τυχόν βρίσκονται σε εξέλιξη και γενικά θα δώσει κάθε πληροφορία (σημεία πρόσβασης, κλειδιά κλπ) που θα είναι χρήσιμη για την συνέχιση των εργασιών συντήρησης χωρίς προβλήματα λόγω αλλαγής συντηρητή.

Επίσης ο ανάδοχος αναλαμβάνει, με δική του ευθύνη και χωρίς καμιά επιβάρυνση για τον Δήμο κάθε θέμα συνεργασίας ή λήψης συμπληρωματικών σχετικών οδηγιών ή σχεδίων και συνεννόησης με τους κατασκευαστές των ανελκυστήρων των δημοτικών κτιρίων που αναλαμβάνει.

Σε κάθε περίπτωση, η τιμολόγηση (παραστατικό πληρωμής) θα γίνεται από τον Ανάδοχο-συντηρητή και αυτός θα έχει την πλήρη ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την ορθή εκτέλεση κάθε εργασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση.

9. Η προσφορά του αναδόχου είναι σταθερή και αμετάβλητη, ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση και αναπροσαρμογή των τιμών.

### III. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

#### ΤΜΗΜΑ 1

A/A κτιρίου	Χώρος	Κωδικός ανεγκ.	Αριθμός ελέγχων (τεμ)	Τιμή Μονάδας (€)	Σύνολο (€)
1	Δημαρχείο (Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12)	1.1	23	26,00	598,00
		1.2	23	26,00	598,00
2	Στέκι Νεολαίας – Δημοτικό Γυμναστήριο (Βύρωνος-Κέννεντυ)	2.1	23	26,00	598,00
		2.2	23	26,00	598,00
3	Κ.Ε.Π. Αμπελοκήπων (Φιλιππουπόλεως 22)	3	23	26,00	598,00
4	Ωδείο (28ης Οκτωβρίου 59)	4	23	26,00	598,00
5	Δημοτικό κτίριο – Δημοτικό Γυμναστήριο (οδός Ελευθερίας 52)	5.1	23	26,00	598,00
		5.2	23	26,00	598,00
		5.3	23	26,00	598,00
		5.4	23	11,00	253,00
6	Πολύκεντρο Δενδροποτάμου (Οδ. Ανδρούτσου 2, Αγ. Νεκτάριος)	7	23	26,00	598,00
7	Κέντρο Κοινότητας Μενεμένης. (Ελλης Αλεξίου 10)	8	23	26,00	598,00
8	Δημοτικό κτίριο (Φαίδωνος 6, Βόσπορος)	9	23	26,00	598,00
9	Αρχείο Τεχνικής Υπηρεσίας (Λεωφ. Δεν/μου & Γραβιάς)	10	23	26,00	598,00
10	Πολιτιστικό Κέντρο Μενεμένης (Ν. Βότση 15-Ελ. Αλεξίου 4)	11	23	26,00	598,00
11	Κινηματοθέατρο ΑΣΤΡΟΝ (Χρ. Σμύρνης-Κομνηνών)	12	23	26,00	598,00
12	Τεχνική Υπηρεσία (Ελ. Βενιζέλου 167)	13	23	26,00	598,00
13	Επισκευή βλαβών ανελκυστήρων		(το ποσό αυτό δεν επιδέχεται έκπτωση – μείωση – κατά την κατάθεση προσφορών)		5.179,00
			<b>Σύνολο (1)</b>		<b>15.000,00</b>
			ΦΠΑ 24%		<b>3.600,00</b>
			<b>Τελικό σύνολο (1)</b>		<b>18.600,00</b>

<b>ΤΜΗΜΑ 2</b>					
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>					
<b>A/A κτιρίου</b>	<b>Χώρος</b>	<b>Κωδικός ανελκ.</b>	<b>Αριθμός ελέγχων (τεμ)</b>	<b>Τιμή Μονάδας (€)</b>	<b>Σύνολο (€)</b>
1	'Καραπάντσειο' Πολιτιστικό Κέντρο	6.1	23	33,00	759,00
		6.2	23	33,00	759,00
2	Υπόγεια διάβαση Αγ. Παρασκευής	14.1	20	33,00	660,00
		14.2	20	33,00	660,00
3	Επισκευή βλαβών ανελκυστήρων		(το ποσό αυτό δεν επιδέχεται έκπτωση – μείωση – κατά την κατάθεση προσφορών)		2.162,00
<b>Σύνολο (2)</b>					<b>5.000,00</b>
ΦΠΑ 24%					1.200,00
<b>Τελικό σύνολο (2)</b>					<b>6.200,00</b>
<b>Σύνολο (1 + 2)</b>					<b>20.000,00</b>
ΦΠΑ 24%					4.800,00
<b>Τελικό σύνολο (1 + 2)</b>					<b>24.800,00</b>

Μενεμένη 11.03.2021  
Ο συντάξας

Νικόλαος Μπήττας  
Msc Πολιτικός Μηχανικός  
με Α' βαθμό

Μενεμένη 11.03.2021  
Θεωρήθηκε  
Με Εντολή Δημάρχου  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ.Τ.Υ, Πολεοδομίας,  
Καθαριότητας &  
Περιβάλλοντος

Αικατερίνη Φωτέα  
Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α' βαθμό