



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
31.3.2021 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 104/2021

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου 426γ στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Κοινότητας Μενεμένης

Σήμερα την 31η του μήνα Μαρτίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα 14:00 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020 τεύχος Α') και τις διατάξεις της Δ1α/ΓΠ.οικ.:71342/6.11.2020 (Β'4899) Κ.Υ.Α., μετά από την 6254/24-3-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Αποστολίδου Μαρία 3) Γυμνόπουλος Κοσμάς 4) Κατζικάς Γεώργιος 5) Κωνσταντίνου Κυριάκος 6) Κουσίδης Γεώργιος 7) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσομπανοπούλου Μελίσα 2) Μανωλόπουλος Βασίλης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την τακτική υπάλληλο του Δήμου Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **8<sup>ο</sup> Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: « Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Με την υπ' αριθμ. 19/2021 απόφαση ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Κοινότητας Μενεμένης αφού πρώτα η Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 3/2021 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 57/20210 απόφασή της αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 22α Μαρτίου 2021 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό κατατέθηκε μία προσφορά, η οποία κρίθηκε

## ΑΔΑ: Ψ7ΑΠΩΨΕ-ΚΨ4

πλήρης δικαιολογητικών και ο προσφέρων προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Κοινότητας Μενεμένης στην πλειοδότη εταιρία ΕΚΟ ΑΒΕΕ με ΑΦΜ 094010146 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, με έδρα το Μαρούσι Αττικής οδός Χειμάρρας 8Α, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη ίση με την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** επί των καταμετρούμενων

Α) Εγκρίνει την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου 426γ στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Κοινότητας Μενεμένης στην πλειοδότη εταιρία ΕΚΟ ΑΒΕΕ με ΑΦΜ 094010146 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, με έδρα το Μαρούσι Αττικής οδός Χειμάρρας 8Α, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη ίση με την τιμή εκκίνησης.

*- Η Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή, εκπροσωπώντας την παράταξη «Πολίτες σε δράση για την ανατροπή» δηλώνει ΑΠΟΧΗ λόγω διαφωνίας με διαδικασίες διεξαγωγής του συμβουλίου.*

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 104/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 1.4.2021

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος