

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 08-02-2021
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 12/2021

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υποβολής αιτήματος του Δήμου προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίων (ΕΤΑΔ) για τροποποίηση των όρων της παραχώρησης των με ΑΚ 21986 και 21989 ακινήτων».

Σήμερα, 8 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, συνεδρίασε σε δια περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 2185/04-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες και οι τριάντα τρεις (33) και απόντες ουδείς.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσίδης Γεώργιος	9	
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Γυμνόπουλος Κοσμάς	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Παπαδήμας Αναστάσιος	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Καρράς Ευστράτιος	19	
20	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	20	
21	Γρούγιος Ηλίας	21	
22	Ζυγανιτίδης Απόστολος	22	
23	Σουσιόγλου Νικόλαος	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	25	
26	Κυριλλίδης Γεώργιος	26	
27	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	27	

28	Μύθυμη Ελένη	28	
29	Καρασαρλίδου Σοφία	29	
30	Ράππου Όλγα	30	
31	Σμήλιος Ηλίας	31	
32	Τσομπανοπούλου Μελίσα	32	
33	Νοτάκης Ιωάννης	33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με την μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα την συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίων (ΕΤΑΔ) έχει παραχωρήσει στον πρώην Δήμο Μενεμένης, τα με ΑΚ 21986 και 21989 ακίνητα σύμφωνα με την υπ'αρ. 9/21.4.88 απόφαση του Δ. Σ /ΚΕΔ όπως τροποποιήθηκε με την υπάρ. 23/15-6-2000/Δ20 απόφαση.

Η παραχώρηση έγινε στον πρώην Δήμο Μενεμένης για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα για χρήση των με ΑΚ 21986 και 21989 ακινήτων συνολικής έκτασης 89811τμ, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμού εμπορευματικών μεταφορών.

Η παραχώρηση έγινε με τον όρο να αποδίδεται στην ΚΕΔ ποσοστό 5% από τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα που θα προέκυπταν από την εκμετάλλευση των ακινήτων.

Όμως, ο σκοπός της παραχώρησης δεν έχει υλοποιηθεί έως σήμερα, παρά την αρχική προσπάθεια, με αποτέλεσμα εντός των ακινήτων να βρίσκονται ημιτελή κτίσματα.

Ο Δήμος με το υπ' αριθμ 3942/ΔΤΥ748/12.03.2018 έγγραφό του αιτήθηκε την τροποποίηση του σκοπού παραχώρησης με αναφορά στο σύνολο των χρήσεων που περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο ΓΠΣ του ΔΚ Μενεμένης (ΦΕΚ 73/ΑΑΠ'/22.04.2016).

Σύμφωνα με νέο ΓΠΣ, η περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο της εταιρείας, βρίσκεται σε περιοχή Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ3), τύπου Β (μέσης και χαμηλής όχλησης) και υπάγεται στη Ζώνη Επικινδυνότητας Ι και διέπεται από την Οδηγία του SEVESO II με τη ρητή αναφορά στη σύνταξη του ΣΑΤΑΜΕ μετά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

Στις Γενικές Διατάξεις του ΓΠΣ αναφέρονται και όλες οι επιπλέον επιτρεπόμενες και μη ρυθμίσεις και εγκαταστάσεις, όπως: «Μέχρι την πολεοδόμηση των Επιχειρηματικών Πάρκων, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που ορίζει το άρθρο 43 του Ν. 3982/2011 και εφαρμόζονται κατά επιτρεπόμενη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.δ. (Δ' 270), όπως ισχύει, με εξαίρεση των χρήσεων των εδ. β' και δ' της παρ. 4 του αρθρ. 17 του Ν. 3982/2011.Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε περιοχές που δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους...»

Με το υπάρ. Πρωτ. 22628 / 10.12.2020 ο Δήμος επανήλθε στο παραπάνω έγγραφό του προς την ΕΤΑΔ.

Η ΕΤΑΔ με το υπ' αριθμ. Πρωτ 1030/27.01.2021 έγγραφό της συμφωνεί ότι κρίνεται απαραίτητη η τροποποίηση της παραχώρησης των ακινήτων με ΑΚ 21986 και 21989 με σκοπό να αποτυπώνονται οι χρήσεις από το εγκεκριμένο ΓΠΣ της περιοχής.

Επιπρόσθετα γνωστοποιεί ότι η τροποποίηση θα περιλαμβάνει και την αύξηση του ανταλλάγματος χρήσης στο 50% επί των εσόδων που θα προκύπτουν από τις χρήσεις αυτές.

Προκειμένου, η ΕΤΑΔ να προχωρήσει σε τροποποίηση της υφιστάμενης παραχώρησης, σύμφωνα με τον κανονισμό της εταιρείας, απαιτείται από τον Δήμο η υποβολή σχετικού αιτήματος εγκεκριμένου από το Δημοτικό συμβούλιο.

Μετά από τα παραπάνω

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται ώστε:

1) Να εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την ΕΤΑΔ για την τροποποίηση των όρων του υφιστάμενου παραχωρητηρίου των με ΑΚ 21986 και 21989 ακινήτων και δη την τροποποίηση των όρων αυτού

α)με σκοπό να αποτυπώνονται οι χρήσεις από το εγκεκριμένο ΓΠΣ της περιοχής και

β)την αύξηση του ανταλλάγματος χρήσης στο 50% επί των εσόδων που θα προκύπτουν από τις χρήσεις αυτές

2)Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υλοποίηση της απόφασης.

Ακολούθησαν οι τοποθετήσεις των μελών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κυριλλίδης Γεώργιος αναφέρει ότι δεν υπάρχει κανένα πλάνο αξιοποίησης της έκτασης αυτής από την Δημοτική αρχή προς διαβούλευση. Επιπλέον το 50 % που ζητάνε φαίνεται λίγο εκβιαστικό και δεν γνωρίζουμε πως προκύπτει αυτό.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σμήλιος Ηλίας αναφέρει ότι πρέπει να παραχωρηθούν άμεσα και οριστικά από την ΕΤΑΔ στο Δήμο μας οι εκτάσεις, χωρίς αποικιακού τύπου συμβάσεις, όπως η απόδοση του 50% των εσόδων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καρασαρλίδου Σοφία το ψήφησε με την παρατήρηση ότι πρέπει να καταργηθεί το υπερταμείο και η αρπαγή από αυτό της δημόσιας περιουσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

Με ψήφους 24 Υπέρ – 2 Κατά – 7 Λευκά

1) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την ΕΤΑΔ για την τροποποίηση των όρων του υφιστάμενου παραχωρητηρίου των με ΑΚ 21986 και 21989 ακινήτων και δη την τροποποίηση των όρων αυτού προκειμένου

α)να αποτυπώνονται οι προβλεπόμενες χρήσεις από το εγκεκριμένο ΓΠΣ της περιοχής και

β)να προβλέπεται αύξηση του ανταλλάγματος χρήσης στο 50% επί των εσόδων που θα προκύπτουν από τις χρήσεις αυτές.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νοτάκης Ιωάννης και Τσομπανοπούλου Μελίσα μειοψήφησαν.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή, Γκαλέτσης Αθανάσιος, Μύθυμη Ελένη, Ράππου Όλγα, Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία και Σμήλιος Ηλίας λευκό.

2) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υλοποίηση της απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 12/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 09 - 02 – 2021

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος