

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 22-02-2021
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 19/2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του με αριθμό 426γ δημοτικού αγροτεμαχίου.

Σήμερα, 22 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00, συνεδρίασε σε δια περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 3465/18-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι τριάντα δύο (32) και απόντες ένας (1).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Καρασαρλίδου Σοφία
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσιδης Γεώργιος	9	
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Γυμνόπουλος Κοσμάς	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Παπαδήμας Αναστάσιος	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Καρράς Ευστράτιος	19	
20	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	20	
21	Γρούγιος Ηλίας	21	
22	Ζυγαντιδης Απόστολος	22	
23	Σουσιόγλου Νικόλαος	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	25	
26	Κυριλλίδης Γεώργιος	26	
27	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	27	
28	Μύθυμη Ελένη	28	
29	Ράππου Όλγα	29	

ΑΔΑ: ΨΘΞΔΩΨΕ-ΓΓΠ

30	Σμήλιος Ηλίας	30	
31	Τσομπανοπούλου Μελίσα	31	
32	Νοτάκης Ιωάννης	32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με την μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα την συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του με αριθμό 426γ δημοτικού ακινήτου εμβαδού 6.423,78τμ, μετά τον διαχωρισμό του συνολικού αγροτεμαχίου 426, με την υπ' αριθμ. 69/2015 ΑΔΣ, όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 144/2020 όμοια.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α)β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιοριστικών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας»

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 3/2021 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Εισηγούμεστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

ΑΔΑ: ΨΘΞΔΩΨΕ-ΓΓΠ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία
Με ψήφους 31 Υπέρ – 1 Κατά**

A) Εγκρίνει την εκμίσθωση του με αριθμό 426γ δημοτικού αγροτεμαχίου εμβαδού 6.423,78τμ εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σμήλιος Ηλίας μειοψήφησε.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 19/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 23 - 02 – 2021

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος