

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 08-03-2021
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 24/2021

ΘΕΜΑ:ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΛΥΣΗ, ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Β.Δ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ.

Σήμερα, 08 Μαρτίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00, συνεδρίασε σε δια περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 4610/04-03-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες και οι τριάντα τρεις (33) και απόντες ουδείς.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσιδής Γεώργιος	9	
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Γυμνόπουλος Κοσμάς	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Παπαδήμας Αναστάσιος	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Καρράς Ευστράτιος	19	
20	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	20	
21	Γρούγιος Ηλίας	21	
22	Ζυγανιτίδης Απόστολος	22	
23	Σουσιλόγλου Νικόλαος	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	25	
26	Κυριλλίδης Γεώργιος	26	
27	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	27	

28	Μύθυμη Ελένη	28	
29	Ράππου Όλγα	29	
30	Σμήλιος Ηλίας	30	
31	Τσομπανοπούλου Μελίσα	31	
32	Νοτάκης Ιωάννης	32	
33	Καρασαρλίδου Σοφία	33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με την μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα την συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Η Αναπτυξιακή Εταιρεία Β.Δ Θεσσαλονίκης ΑΕ είναι διαδημοτική ανώνυμη εταιρεία που τα τελευταία χρόνια βρίσκεται σε αδράνεια, δεν έχει διοικητικό συμβούλιο (λόγω παραίτησης όλων των μελών του τελευταίου Δ.Σ.) τα τελευταία τουλάχιστον 5 έτη (ο τελευταίος πρόεδρος έχει μάλιστα αποβιώσει), και από τις υποχρεώσεις που πιθανόν έχει η εταιρεία, πολλές (άγνωστο σε εμάς πόσες και ποιες) έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της πενταετίας ή τριετίας (αναλόγως) από την έκδοση του φορολογικού παραστατικού ή την ημερομηνία γέννησης της υποχρέωσης. Τα ακριβή ποσά των υποχρεώσεων και των εξόδων θα προκύψουν από την λύση και εκκαθάριση της Αναπτυξιακής Εταιρείας Β.Δ Θεσσαλονίκης ΑΕ και από την καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την έναρξη της εκκαθάρισης από τους εκκαθαριστές.

Η συνέχιση λειτουργίας της εταιρείας είναι αδύνατη αφού παράλες τις συναντήσεις εκπροσώπων των μετόχων δεν κατέστη δυνατή η δυνατότητα απόφασης σχετικής με τη συνέχιση της λειτουργίας της (δεδομένου του προφανούς αδιεξόδου για κάτι τέτοιο λόγω των οικονομικών και άλλων συσσωρευμένων προβλημάτων), ούτε όμως και η προσφυγή σε καθολική Γ.Σ. για τη λύση και εκκαθάρισή της. Εύλογο εμπόδιο για τη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας είναι και αυτή της αδυναμίας εξεύρεσης φυσικών προσώπων από τις σημερινές διοικήσεις των μετόχων της εταιρείας, που θα αποδεχόταν τον ορισμό τους ως εκπρόσωποι των μετόχων σε Γ.Σ. και στη συνέχεια σε Δ.Σ. της εταιρείας, επωμιζόμενοι νομικά βάρη και υποχρεώσεις με ότι αυτό συνεπάγεται για κάθε φυσικό πρόσωπο.

Συνεπώς, επιβάλλεται πλέον, αφού δεν συντρέχουν οι αντικειμενικές δυνατότητες και προϋποθέσεις για τη συνέχιση της λειτουργίας και ειδικότερα μετά και από τη λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, ο οποίος είναι ο μεγαλύτερος μέτοχος με ποσοστό 31,07 % των μετοχών, για την λύση και εκκαθάριση της Βορειοδυτικής Αναπτυξιακής ΑΕ, να ληφθεί αντίστοιχη απόφαση για τη λύση και εκκαθάριση της διαδημοτικής ανώνυμης εταιρείας και από τον Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Αναλυτικότερα: Δυνάμει του από 1296/17-6-2001 καταστατικού καθώς και της συμπληρωματική συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθ. 1360/04-07-2001 του συμβολαιογράφου Νικόλαου Νικολάκη που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 17/9045/12-07-2001 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΦΕΚ (ΤΑΕ & ΕΠΕ) αρ.6242/19-07-2001, συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Β.Δ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε Β.Δ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 30/06/2013 η επωνυμία της εταιρίας ορίσθηκε σε «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Β.Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Β.Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ».

Επίσης, την 12-12-2008 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών το από 30-06-2008 πρακτικό της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση του καταστατικού και η εναρμόνιση του με τις διατάξεις του ν. 3604/2007.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 165 του ν. 4548/2018: 1) Η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον αν, α) κατά τη σύσταση της εταιρείας δεν καταβλήθηκε το κεφάλαιο που ήταν καταβλητέο, ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού, και εξακολουθεί να είναι μη καταβεβλημένο κατά την υποβολή της αίτησης, ή β) η εταιρεία δεν έχει το ελάχιστο κεφάλαιο που ορίζεται κάθε φορά από το νόμο, ή γ) η εταιρεία δεν έχει υποβάλλει προς καταχώριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύο τουλάχιστον συνεχών διαχειριστικών χρήσεων, εγκεκριμένων από τη γενική συνέλευση. 2) Η αίτηση κοινοποιείται στην εταιρεία, εκδικάζεται δε με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας. 3) Το δικαστήριο, πριν εκδώσει την απόφασή του, παρέχει στην εταιρεία εύλογη προθεσμία για άρση των λόγων λύσης, εκτός αν αιτιολογημένα θεωρεί ότι το μέτρο αυτό είναι άσκοπο. Η προθεσμία αυτή μπορεί να είναι δύο έως τέσσερις μήνες. Αν παρασχεθεί η παραπάνω προθεσμία, το δικαστήριο μπορεί να διατάξει μέτρα για την προσωρινή ρύθμιση των εταιρικών υποθέσεων. 4) Η αίτηση για λύση της εταιρείας και η απόφαση που διατάσσει τη λύση της υποβάλλονται στη δημοσιότητα του άρθρου 13.

Ενώ σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 166 του ν. 4548/2018: 1) Η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου, αν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή και μόνιμο, καθιστά τη συνέχιση της εταιρείας αδύνατη. 2) Σπουδαίος λόγος κατά την παράγραφο 1 υφίσταται, ιδίως, αν, λόγω ίσων συμμετοχών στην εταιρεία, η εκλογή διοικητικού συμβουλίου είναι αδύνατη ή η εταιρεία δεν μπορεί να λειτουργήσει. 3) Η αίτηση κοινοποιείται στην εταιρεία, εκδικάζεται δε με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας. 4) Το δικαστήριο, πριν εκδώσει την απόφασή του, παρέχει στην εταιρεία και τους μετόχους εύλογη προθεσμία για άρση των λόγων λύσης, ιδίως μέσω εξαγοράς μετοχών μεταξύ των μετόχων, εκτός αν αιτιολογημένα θεωρεί ότι το μέτρο αυτό είναι άσκοπο. Η προθεσμία αυτή μπορεί να είναι δύο έως τέσσερις μήνες. Αν παρασχεθεί η παραπάνω προθεσμία, το δικαστήριο μπορεί να διατάξει μέτρα για την προσωρινή ρύθμιση των εταιρικών υποθέσεων. 5) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου, μπορούν να παρέμβουν στη σχετική δίκη και να ζητήσουν την εξαγορά από αυτούς του συνόλου των μετοχών του αιτούντος ή των αιτούντων. Στην περίπτωση αυτή το δικαστήριο διατάσσει την εξαγορά και ορίζει και το αντάλλαγμα, που πρέπει να είναι δίκαιο και να ανταποκρίνεται στην αξία των μετοχών αυτών, καθώς και τους όρους καταβολής του. Για τον προσδιορισμό της αξίας, το δικαστήριο μπορεί να διατάξει πραγματογνωμοσύνη που διενεργείται, σύμφωνα με το άρθρο 17. Η αξία εξαγοράς δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που πιθανολογείται ότι θα λάβουν οι ενάγοντες σε περίπτωση εκκαθάρισης της εταιρείας, το οποίο το δικαστήριο μπορεί να προσαυξήσει μέχρι είκοσι τοις εκατό (20%). 6) Σε περίπτωση εξαγοράς μετοχών, σύμφωνα με την παράγραφο 5, τυχόν διατάξεις του καταστατικού για δέσμευση των μετοχών αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 43, δεν λαμβάνονται υπόψη, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά. 7) Το δικαστήριο μπορεί να αποφασίσει τη λύση της εταιρείας αν η διατασσόμενη κατά το παρόν άρθρο εξαγορά δεν ολοκληρωθεί μέσα σε ορισμένη προθεσμία, εξαιτίας πταίσματος του υπόχρεου σε εξαγορά. 8) Η αίτηση για λύση της εταιρείας και η απόφαση που διατάσσει τη λύση της υποβάλλονται στη δημοσιότητα του άρθρου 13. 9) Το παρόν άρθρο δεν εφαρμόζεται επί εταιρειών των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Με έγγραφο του Γ.Γ. του Δήμου ζητήθηκε από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου να προβεί σε έρευνα για το αν έχει επιδοθεί – κοινοποιηθεί στον Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης οποιαδήποτε δικαστική απόφαση ή άλλο έγγραφο που να αφορά την Αναπτυξιακή ΒΔ Θεσσαλονίκης ΑΕ. Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών απάντησε με το με αρ. πρωτ. 21682/3-12-2020 έγγραφό της, από το οποίο προκύπτει ότι «... δεν υφίσταται κανένα ανεξόφλητο τιμολόγιο ή λοιπό παραστατικό, το οποίο να αφορά σε οφειλή του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης προς την Αναπτυξιακή ΒΔ Θεσσαλονίκης ΑΕ ή σε οφειλέτη αυτής. Επίσης,

δεν έχει επιδοθεί έως σήμερα καμία τελεσίδικη Δικαστική Απόφαση, με την οποία να υποχρεώνεται ο Δήμος Αμπελοκήπων - Μενεμένης να καταβάλει χρηματικό ποσό στην ανωτέρω εταιρεία ή σε οφειλέτη αυτής. Συνεπώς, ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης δεν έχει καμία οικονομική εκκρεμότητα προς την Αναπτυξιακή ΒΔ Θεσσαλονίκης ΑΕ ή σε οφειλέτη αυτής.».

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα το νομικό πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης το οποίο συμμετέχει ως μέτοχος στην ως άνω ανώνυμη εταιρεία με ποσοστό 9,26 % κατέχοντας 3.702 μετοχές συνολικής αξίας 55.530,00 € εκ 39.994 συνολικών μετοχών ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστης μετοχής συνολικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου 599.910,00 ευρώ, με προφανές έννομο συμφέρον, θα πρέπει να συν-υποβάλλει ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης μαζί με τον Δήμο Νεάπολης - Συκεών και όποιον άλλο μέτοχο λάβει σχετική απόφαση, αίτηση για την λύση της εταιρείας και εκκαθάριση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 165 του ν. 4548/2018 προκειμένου η εταιρεία να λυθεί και να τεθεί σε εκκαθάριση και να εξουσιοδοτήσει είτε τον νομικό της σύμβουλο είτε τον νομικό σύμβουλο του Δήμου Νεάπολης - Συκεών κ. Ιωάννη Μακρή, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για να λυθεί και να εκκαθαρισθεί και να ορισθούν εκκαθαριστές.

Μετά από τα παραπάνω προτείνονται προς έγκριση τα ακόλουθα:

- 1) Η λήψη απόφασης για κατάθεση αίτησης ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για λύση, εκκαθάριση και ορισμό εκκαθαριστών της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Β.Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ.
- 2) Να παραπέμψει την απόφαση του Δ.Σ. στην οικονομική επιτροπή του Δήμου για την εξουσιοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης ή του νομικού συμβούλου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών Ιωάννη Μακρή να καταθέσει αίτηση ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης προκειμένου η εταιρεία να λυθεί και να τεθεί σε εκκαθάριση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επί των καταμετρούμενων

- 1.** Εγκρίνει την κατάθεση αίτησης ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για λύση, εκκαθάριση και ορισμό εκκαθαριστών της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Β.Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ.
- 2.** Παραπέμπει την απόφαση του Δ.Σ. στην οικονομική επιτροπή του Δήμου για την εξουσιοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης ή του νομικού συμβούλου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών Ιωάννη Μακρή να καταθέσει αίτηση ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης προκειμένου η εταιρεία να λυθεί και να τεθεί σε εκκαθάριση.
- 3.** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καρασαρλίδου Σοφία ψήφισε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 24/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος
Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 09 - 03 – 2021

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

