

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 22-03-2021  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 33/2021**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του με αριθμό 392β δημοτικού αγροτεμαχίου.**

Σήμερα, 22 Μαρτίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00, συνεδρίασε σε δια περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 5664/18-03-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Κυριλλίδης Γεώργιος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Γκαλέτσης Αθανάσιος
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Μύθυμη Ελένη
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	Ράπτου Όλγα
7	Κατζικός Γεώργιος	7	
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσιδης Γεώργιος	9	
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Γυμνόπουλος Κοσμάς	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Παπαδήμας Αναστάσιος	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Καρράς Ευστράτιος	19	
20	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	20	
21	Γρούγιος Ηλίας	21	
22	Ζυγανιτίδης Απόστολος	22	
23	Σουσιόγλου Νικόλαος	23	
24	Σμήλιος Ηλίας	24	
25	Νοτάκης Ιωάννης	25	
26	Τσομπανοπούλου Μελίσα	26	
27	Καρασαρλίδου Σοφία	27	

28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Η παράταξη «ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΤΡΟΠΗ» κατέθεσαν το κάτωθι:

ΚΑΤΑΘΕΤΟΥΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΝΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΑΠΑΞΙΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΡΧΗ. Η ΜΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΜΕΣΩ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΟΡΦΗ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΕΝΩ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΕΦΙΚΤΟ ΚΑΙ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΠΛΗΘΩΡΑ ΔΗΜΩΝ ΣΥΝΙΣΤΑ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΑΞΙΩΣΗ.ΕΜΕΙΣ ΕΤΣΙ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΝΑ ΣΥΝΕΧΙΣΟΥΜΕ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΕΝ ΘΑ ΕΧΟΥΜΕ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΡΟΛΟ .ΑΠΕΧΟΥΜΕ ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΡΙΝΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ Η ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΜΑΣ ΑΠΟΧΗ ΘΑ ΠΑΡΕΙ ΜΟΝΙΜΗ ΜΟΡΦΗ ΑΝ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΠΡΟΚΛΗΤΙΚΑ ΝΑ ΚΩΦΕΥΕΙ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΝΟΜΙΜΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΜΑΣ .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του με αριθμό 392β δημοτικού ακινήτου στην οδό Μακεδονίας Κοινότητας Μενεμένης εμβαδού 992,92τμ, το οποίο τυγχάνει σήμερα κενό μισθώσεως.

Σύμφωνα με το άρθρο178 παργρ 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Επίσης, Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

*Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων*

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) .....β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την

εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας/»

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 4/2021 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ  
Επί των καταμετρούμενων**

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του 392β δημοτικού ακινήτου στην οδό Μακεδονίας, Κοινότητας Μενεμένης εμβαδού 992,92τμ εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σμήλιος Ηλίας και Καρασρλίδου Σοφία ψήφισαν παρών.

2. Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 33/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 23 - 03 – 2021

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

**ΑΔΑ:** 6869ΩΨΕ-338