



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
13.5.2021 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 141/2021

**ΘΕΜΑ: Εισηγήση για τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της Θωμαΐδου Παρθένας του Αποστόλου της με αριθμό 70/137/2009 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).**

Σήμερα την 13η του μήνα Μαΐου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 13:00 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε δια περιφορά τακτική συνεδρίαση μετά από την 9425/11-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Αποστολίδου Μαρία 3) Κατζικάς Γεώργιος 4) Κουσίδης Γεώργιος 5) Γυμνόπουλος Κοσμάς (Αναπλ. Μέλος) 6) Τσομπανοπούλου Μελίσα 7) Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή (Αναπλ. Μέλος) 8) Γρούγιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κωνσταντίνου Κυριάκος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον τακτικό υπάλληλο του Δήμου Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών:  
Έχοντας υπόψη :

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με α.π.7958/16-04-2021 αίτηση της η κα Θωμαΐδου Παρθένα του Αποστόλου ιδιοκτήτρια αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 020643 στο Ο.Τ Γ263 της με αριθμό 70/137/2009 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που της οφείλει ο δήμος για 7,57τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

## **ΑΔΑ: 6ΒΣΖΩΨΕ-ΜΥ9**

με αριθμό 70/137/2009 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/2760754322/30.03.2009 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Η δικαιούχος συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 92,67€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 020643 στο Ο.Τ Γ263 για 7,57τμ. βάσει της με αριθμό 70/137/2009 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/2760754322/30.03.2009 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας της αιτούσας κας Θωμαΐδου Παρθένας του Αποστόλου στο ποσό των 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό  $7,57 \times 92,67 = 701,51\text{€}$ .

Η όποια τυχόν οφειλή της αιτούσας προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

#### **Επί των καταμετρούμενων**

Α)Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 020643 στο Ο.Τ Γ263 για 7,57τμ. βάσει της με αριθμό 70/137/2009 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/2760754322/30.03.2009 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας της αιτούσας κας Θωμαΐδου Παρθένας του Αποστόλου στο ποσό των 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό  $7,57 \times 92,67 = 701,51\text{€}$ .

Η όποια τυχόν οφειλή της αιτούσας προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

-Οι Δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή και Τσομπανοπούλου Μελίσα, ψήφισαν ΛΕΥΚΟ.

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 141/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 14.5.2021

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος