



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
13.5.2021 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 143/2021

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην οδό Κένεντυ 32 Κοινότητας Αμπελοκηπων**

Σήμερα την 13η του μήνα Μαΐου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 13:00 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε δια περιφορά τακτική συνεδρίαση μετά από την 9425/11-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Αποστολίδου Μαρία 3) Κατζικάς Γεώργιος 4) Κουσίδης Γεώργιος 5) Γυμνόπουλος Κοσμάς (Αναπλ. Μέλος) 6) Τσομπανοπούλου Μελίσα 7) Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή (Αναπλ. Μέλος) 8) Γρούγιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κωνσταντίνου Κυριάκος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον τακτικό υπάλληλο του Δήμου Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών:  
Έχοντας υπόψη :

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: « Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Με την υπ' αριθμ. 32/2021 απόφαση ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην οδό Κένεντυ 32 Κοινότητας Αμπελοκήπων αφού πρώτα η Κοινότητα Αμπελοκήπων με την υπ' αριθμ 3/2021 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 103/2021 απόφασή της αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

**ΑΔΑ: 6812ΩΨΕ-4Κ3**

Την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2021 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό κατατέθηκε μία προσφορά, η οποία κρίθηκε πλήρης δικαιολογητικών και ο προσφέρων προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο στην οδό Κένεντυ 32 Κοινότητας Αμπελοκήπων στην πλειοδότη εταιρία «Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικού Τομέα Νομού Θεσσαλονίκης» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΚΤΥΟ ΑΛΦΑ» με ΑΦΜ 099381376 Δ.Ο.Υ Αμπελοκήπων, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη ίση με την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία και εκμισθώνει το δημοτικό ακίνητο στην οδό Κένεντυ 32 Κοινότητας Αμπελοκήπων στην πλειοδότη εταιρία «Κέντρο Πρόληψης των Εξαρτήσεων και Προαγωγής της Ψυχοκοινωνικής Υγείας Δυτικού Τομέα Νομού Θεσσαλονίκης» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΚΤΥΟ ΑΛΦΑ» με ΑΦΜ 099381376 Δ.Ο.Υ Αμπελοκήπων, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη ίση με την τιμή εκκίνησης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 143/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 14.5.2021

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος