



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
22.6.2021 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 176/2021

ΘΕΜΑ: «ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 48/2021) – Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2021

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22η του μήνα Ιουνίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 09:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 12871/18-06-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Αποστολίδου Μαρία 3) Κατζικάς Γεώργιος 4) Κουσίδης Γεώργιος 5) Γυμνόπουλος Κοσμάς (Αναπλ. Μέλος) 6) Καρράς Ευστράτιος (Αναπλ. Μέλος) 7) Τσομπανοπούλου Μελίσα 8) Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή (Αναπλ. Μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)Κωνσταντίνου Κυριάκος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον τακτικό υπάλληλο του Δήμου Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών:

Έχοντας υπόψη

Στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης υφίσταται ο Συνοικισμός Αγ. Νεκταρίου (πρώην Δενδροποτάμου) ο οποίος έχει ενταχθεί στο Σχέδιο Πόλης με τις υπ' αριθμ. 54, 70 & 83 Πράξεις Εφαρμογής οι οποίες εκπονήθηκαν τη δεκαετία του '80 και από τότε δεν έχει επικαιροποιηθεί το υπόβαθρό της.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων Μενεμένης στα πλαίσια της αρμοδιότητάς του κινεί τη διαδικασία για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 48/2021).**

Σκοπός της προκηρυσσόμενης τοπογραφικής μελέτης είναι η καταγραφή και ενημέρωση των χαρακτηριστικών των κοινοχρήστων χώρων – οδών στην εν λόγω περιοχή με επίγειες μετρήσεις, η αξιολόγηση και ερμηνεία των δεδομένων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις ήδη προγενέστερες μελέτες έτσι ώστε :

- Να καταρτιστεί επικαιροποιημένο τοπογραφικό υπόβαθρο στα πλαίσια ανάπλασης και αναβάθμισης της περιοχής μέσω αναπτυξιακών προγραμμάτων ΕΣΠΑ – ΦΙΛΟΔΗΜΟΥ – ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ κλπ.
- Να επικαιροποιηθούν οι υψομετρικές μελέτες των οδών του Συνοικισμού Αγ. Νεκταρίου.
- Να χρησιμοποιηθούν τα στοιχεία της μελέτης από τη νεοουσταθείσα Υπηρεσία Δόμησης.
- Να χρησιμοποιηθούν τα στοιχεία της μελέτης στο υπό εκπόνηση Τοπικό Χωρικό Σχέδιο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

ΑΔΑ: 6ΦΧΥΩΨΕ-ΠΓ1

Η περιοχή μελέτης είναι ο οικισμός Αγ. Νεκταρίου που προσδιορίζεται γεωγραφικά από τα όρια των υπ' αριθμών 54, 70 & 83 πράξεων εφαρμογής.

Το συνολικό προεκτιμώμενο μήκος των οδών είναι 12,0 χλμ. και υλοποιείται από τα οικοδομικά τετράγωνα που ορίστηκαν στην πολεοδομική μελέτη. Στο σύνολο τους οι δρόμοι είναι διανοιγμένοι έκτος από μερικά σημεία που ακόμα και σήμερα είναι αδιάνοικτοι με υφιστάμενη δομημένη επιφάνεια καθ' όλο το μήκος τους.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων Μενεμένης προτίθεται να προχωρήσει στην οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση των οδών του συνοικισμού Αγ. Νεκταρίου της Δ.Κ. Μενεμένης με σκοπό της προκηρυσσόμενης τοπογραφικής μελέτης να είναι:

- η ακριβής καταγραφή :
 - ο της υλοποιημένης δομημένης επιφάνειας των οδών όπως αυτές ορίζονται από το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς
 - ο των ρυμοτομούμενων τμημάτων γης που μένει να ρυμοτομηθούν για τυχόν διαπλατύνσεις ή διανοίξεις νέων οδών
- Η ταυτοποίηση και συσχέτιση των ήδη διαμορφωμένων οδών κατά εφαρμογή της υπάρχουσας εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της περιοχής
- Η σύνταξη από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης προτάσεων τροποποίησης υψομετρικών μελετών για κατασκευαστικές ανάγκες ανάπτυξης της περιοχής
- Η διαμόρφωση ενός επικαιροποιημένου ψηφιακού υπόβαθρου του συνοικισμού Αγ, Νεκταρίου που θα απεικονίζει σε μια ενιαία βάση δεδομένων όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (κολώνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, φωτισμού, φρεάτια αποχέτευσης, ύδρευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ, αναπηρικές ράμπες, θέσεις κάδων απορριμμάτων και των δέντρων – πρασίνου της περιοχής), τις προσόψεις των υφιστάμενων κτηρίων με τα κατώφλια των κυρίων εισόδων και τα όρια ιδιοκτησιών αυτών, τις υψομετρικές διαμορφώσεις καθόλα το μήκος του οδικού δικτύου και έως το εύρος κατάληψης των οικοδομικών γραμμών που περιλαμβάνονται στη περιοχή μελέτης στα πλαίσια ανάπτυξης και αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής μέσω αναπτυξιακών προγραμμάτων ΕΣΠΑ – ΦΙΛΟΔΗΜΟΥ – ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ κλπ.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει την εξειδικευμένη τεχνογνωσία για την εκπόνηση της μελέτης και την αναγκαία υλικοτεχνική υποδομή για τη διενέργεια των απαιτούμενων τοπογραφικών εργασιών σε συνδυασμό με την με την απουσία εξειδικευμένου λογισμικού απόδοσης και παραγωγής των πρωτογενών δεδομένων, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. ΔΤΥ2765/15-06-2021 βεβαίωσή της.

Ο υπολογισμός της αμοιβής για τη Τοπογραφική Μελέτη γίνεται με βάση το Κεφάλαιο Α' της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ/2519/Β'/20-07-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)»

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021, γίνεται σύμφωνα με την εγκύκλιο 3/2021 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (αρ. πρωτ. 89943/02-04-2021) και η σημερινή τιμή του είναι τκ = 1,199.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 29.921,05 € χωρίς το ΦΠΑ (37.102,10 € με το ΦΠΑ 24%). Το κόστος θα καλυφθεί από ίδιους πόρους.

Με την υπ' αριθμ. 144/13-05-2021 απόφασή η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ενέκρινε την 8^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2021 στην οποία δημιουργήθηκε εκ του αποθεματικού νέος ΚΑ 30.7413.04 με τίτλο «Σύνταξη μελέτης για το έργο : **ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**» και ποσό 40.000,00 €.

ΑΔΑ: 6ΦΧΥΩΨΕ-ΠΓ1

Η εκτέλεση της μελέτης θα γίνει με απευθείας ανάθεση με πρόσκληση, σύμφωνα με τα άρθρα 50 & 53 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36Α').

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του 4782/2021 (ΦΕΚ 36Α') «...μπορούν να ανατεθούν από κάθε αναθέτουσα αρχή κατ' έτος, μία ή περισσότερες συμβάσεις, συνολικού προϋπολογισμού μέχρι ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος, για ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, αντίστοιχα.»
Μετά τα παραπάνω,

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει ή όχι :

Την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2021 και την ένταξη της μελέτης «**ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**» (Αρ. Μελ. : **48/2021**), προϋπολογισμού 37.102,10 € με Φ.Π.Α, στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2021.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ Επί των καταμετρούμενων

A) Εγκρίνει την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2021 και την ένταξη της μελέτης «**ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**» (Αρ. Μελ. : **48/2021**), προϋπολογισμού 37.102,10 € με Φ.Π.Α, στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2021.

-Η Δημοτική σύμβουλος κ. Τσομπανοπούλου Μελίσα, ψήφισε ΛΕΥΚΟ.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 176/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 23.6.2021

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος