

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 07-06-2021
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 53/2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του με αριθμό 407βγ δημοτικού αγροτεμαχίου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 07^η του μήνα Ιουνίου έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 18318/13-03-2020 και 163/29-05-2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α΄/11-03-2020), μετά από τη με Α.Π. 11584/03-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν οι είκοσι (20) και απόντες δεκατρείς (13).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Κατζικός Γεώργιος
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Καζαντζίδης Γεώργιος
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Γυμνόπουλος Κοσμάς
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Φουκίδης Απόστολος
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
7	Κουσίδης Γεώργιος	7	Παπαδήμας Αναστάσιος
8	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	8	Ζυγανιτίδης Απόστολος
9	Σεμερτζίδου Αγγελική	9	Αβραμίδης Μωυσής
10	Αποστολίδου Μαρία	10	Νοτάκης Ιωάννης
11	Καρράς Ευστράτιος	11	Τσομπανοπούλου Μελίσα
12	Γρούγιος Ηλίας	12	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
13	Σιδηρόπουλος Σάββας	13	Μύθυμη Ελένη
14	Σουσιόγλου Νικόλαος	14	
15	Κυριλλίδης Γεώργιος	15	
16	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	16	
17	Γκαλέτσης Αθανάσιος	17	
18	Ράπτου Όλγα	18	
19	Σμήλιος Ηλίας	19	
20	Καρασαρλίδου Σοφία	20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	

28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης ο οποίος απουσίαζε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία παρέστη.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καρασαρλίδου Σοφία αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι αποκλειστικός κύριος του με αριθμό 407βγ δημοτικού ακινήτου εμβαδού 258τμ, το οποίο είναι σήμερα μισθωμένο ως την 15/6, στην οδό Πόντου Κοινότητας Μενεμένης.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Επίσης, Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α)β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας»

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μενεμένης για την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 7/2021 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

ΑΔΑ: 6ΒΘΤΩΨΕ-ΞΝ5

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την εκμίσθωση του με αριθμό 407βγ δημοτικού αγροτεμαχίου εμβαδού 258τμ στην οδό Πόντου Κοινότητας Μενεμένης εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 53/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 08 - 06 – 2021

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

ΑΔΑ: 6ΒΘΤΩΨΕ-ΞΝ5