



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
09.08.2021 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 229/2021

ΘΕΜΑ: «Έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017)»

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 9η του μήνα Αυγούστου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 14:30 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 17068/05-08-2021 έγγραφη πρόσκληση του αναπληρωτή Δημάρχου βάση της απόφασης 984/28-07-2021, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Κατζικάς Γεώργιος 3) Κουσίδης Γεώργιος 4) Καρράς Ευστράτιος (Αναπλ. Μέλος) 5) Τσομπανοπούλου Μελίσα 6) Σιδηρόπουλος Σάββας (Αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Αποστολίδου Μαρία 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος 3) Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον τακτικό υπάλληλο του Δήμου Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών:

Έχοντας υπόψη :

Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 284/09-10-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2017 και την ένταξη της μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017), στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2017 και την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης του έργου «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017), προϋπολογισμού 57.554,29 € με Φ.Π.Α, με συνοπτικό διαγωνισμό, με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης ανά κατηγορία μελέτης και τη συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117 και 95 του Ν.4412/16.

Μετά τη διεξαγωγή του διαγωνισμού με την υπ' αριθμ. 57/13-03-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ : ΩΤΡΤΩΨΕ-7Υ2) αναδείχθηκε ανάδοχος το μελετητικό σχήμα ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε. – ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε. – ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά (30 %).

ΑΔΑ: 6ΖΛΚΩΨΕ-ΩΜΛ

Στις 16-04-2018 υπογράφηκε η σύμβαση (ΑΔΑΜ : 18SYMV002951265 2018-04-17) μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου για ποσό 32.490,32 € (χωρίς ΦΠΑ).

Με την υπ' αριθμ. 1890/28-03-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ : ΩΨΛ37ΛΛ-95Κ) η μελέτη εντάχθηκε για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5037861.

Ο ανάδοχος κατέθεσε εμπρόθεσμα το φάκελο της μελέτης και η Υπηρεσία απέστειλε τη μελέτη του ΕΧΣ και τη ΣΜΠΕ στο αρμόδιο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης (ΤΜΣΘ) και τη Γεωλογική Μελέτη στο αρμόδιο τμήμα του ΥΠΕΝ, για την προώθηση του θέματος.

Στα πλαίσια της διαδικασίας ελέγχου και έγκρισης της Γεωλογικής Μελέτης του Θέματος από το Τμήμα Τοπικών & Ειδικών Χωρικών Σχεδίων/ΥΠΕΝ, με το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/20924/422/07-09-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπικών & Ειδικών Χωρικών Σχεδίων, της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ, ζητήθηκε η προσκόμιση γνωμοδότησης των αρμόδιων υπηρεσιών Γ.Ε.Σ. και Γ' Σώματος Στρατού, στην οποία να αναφέρεται «εάν στην έκταση του εν θέματι Στρατοπέδου υπάρχουν υπόγειες δεξαμενές νερού ή καυσίμων και υπόγειες αποθήκες πυρομαχικών ή άλλων υπόγειων στρατιωτικών έργων».

Η αρμόδια Στρατιωτική Υπηρεσία, με το με Α.Π. Φ.910/33/95350/Σ.6294/17-11-2020 έγγραφο του 4ου Επιτελικού Γραφείου/4, της Μεραρχίας Υποστήριξης, μας γνωστοποίησε «την ύπαρξη τριών υπόγειων δεξαμενών πετρελαίου από τις οποίες εκκενώθηκε το καύσιμο και πληρώθηκαν με νερό, από τα έτη 2007-2008» και στη συνέχεια ότι «δεν διαθέτει κατάλληλο προσωπικό ούτε την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή και τα εξειδικευμένα μηχανήματα» προκειμένου να διαπιστώσει την ύπαρξη τυχόν επικίνδυνων ή άλλων υποδομών στο υπέδαφος του εν λόγω τμήματος του στρατοπέδου.

Κατόπιν αυτών και επειδή μετά από επιτόπου αυτοψία του επιβλέποντα της μελέτης υπαλλήλου του Δήμου με το Γεωλόγο Μελετητή εντοπίστηκε μόνο μία (1) υπόγεια δεξαμενή καυσίμων, προκειμένου να εντοπιστούν τόσο οι υπόλοιπες υπόγειες δεξαμενές όσο και τυχόν επικίνδυνες ή άλλες υποδομές στο υπέδαφος, να χαρτογραφηθούν στο υπόβαθρο και τους Θεματικούς Χάρτες της Γεωλογικής Μελέτης και να διατυπωθεί ο σχετικός χαρακτηρισμός τους στην πρόταση Γεωλογικής Καταλληλότητας, προτείνεται η εκτέλεση Γεωφυσικών Διασκοπήσεων με Γεωραντάρ. Η προτεινόμενη μέθοδος είναι ευρέως διαδεδομένη σε παρόμοιες εργασίες, είναι ακριβής, διαθέτει πλήρη επιστημονική τεκμηρίωση και επιπλέον, είναι εξορθολογισμένη ως προς την απαιτούμενη δαπάνη.

Η παραπάνω εργασία δεν προβλεπόταν από την αρχική μελέτη όπως φαίνεται και στο τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής αυτής και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 186 του ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει θα πρέπει για τις νέες εργασίες να κατατεθεί Συγκριτικός Πίνακας αφού συνταχθεί Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών της Μελέτης σύμφωνα με το οποίο προεκτιμήθηκε η συμπληρωματική εργασία.

Τα παραπάνω αναλύονται στην αιτιολογική έκθεση και στο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών της μελέτης (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), όπως μας υποβλήθηκε με το αρ. 12121/ΔΤΥ2673/09-06-2021 διαβιβαστικό του μελετητικού σχήματος.

Η Υπηρεσία κατέθεσε αίτημα προέγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης στη Διαχειριστική το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ 5998 – 5.0/08-07-2021 θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο Δήμος με το υπ' αριθμ. 14795/ΔΤΥ3177/08-07-2021 έγγραφο ζήτησε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τη θετική του γνωμοδότηση στην εισήγηση της Υπηρεσίας για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016.

Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμ. 142/22-07-2021 διαβιβαστικό έγγραφο απέστειλε την υπ' αριθμ. 101/14/21-07-20201 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : Ψ0ΩΑ7ΛΛ-ΡΞΞ) στην εισήγηση της Υπηρεσίας για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης.

Μετά τα παραπάνω,

εισηγούμαστε:

- Την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα (μαζί με την Αιτιολογική έκθεση και το Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)) της μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017).

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
Επί των καταμετρούμενων

A) Εγκρίνει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα (μαζί με την Αιτιολογική έκθεση και το Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)) της μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017).

- Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τσομπανοπούλου Μελίσα ψήφισε λευκό.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 229/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 10.08.2021

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος