

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 18-10-2021  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 97/2021**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου (Θ.Χατζίκου 72) στο πάρκο αναχώματος.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18<sup>η</sup> του μήνα Οκτωβρίου έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 18318/13-03-2020 και 163/29-05-2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α΄/11-03-2020), μετά από τη με Α.Π. 21916/14-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι δύο (22) και απόντες έντεκα (11).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Κεσόγλου Παύλος
2	Κουσενίδης Αλέξανδρος	2	Κατζικάς Γεώργιος
3	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	3	Αβραμίδης Μωυσής
4	Κωνσταντίνου Κυριάκος	4	Σεμερτζίδου Αγγελική
5	Κουσίδης Γεώργιος	5	Καρράς Ευστράτιος
6	Καζαντζίδης Γεώργιος	6	Ζυγανιτίδης Απόστολος
7	Σιδηρόπουλος Σάββας	7	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία
8	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	8	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
9	Γυμνόπουλος Κοσμάς	9	Μύθυμη Ελένη
10	Αποστολίδου Μαρία	10	Νοτάκης Ιωάννης
11	Φουκίδης Απόστολος	11	Καρασαρλίδου Σοφία
12	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	12	
13	Γρούγιος Ηλίας	13	
14	Σουσιλόγλου Νικόλαος	14	
15	Μανωλόπουλος Βασίλης	15	
16	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	16	
17	Παπαδήμας Αναστάσιος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Γκαλέτσης Αθανάσιος	19	
20	Ράπτου Όλγα	20	
21	Τσομπανοπούλου Μελίσα	21	
22	Σμήλιος Ηλίας	22	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης, κατά την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά τήρησε η ορισθείσα ως υπεύθυνη για τον σκοπό αυτό, τακτική υπάλληλος του Δήμου, κα. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, χωρίς να παραστούν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4<sup>ο</sup> Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γεώργιος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι αποκλειστικός κύριος του δημοτικού αναψυκτηρίου (Θ.Χατζίκου 72) στο πάρκο αναχώματος Κοινότητας Μενεμένης, εμβαδού 27τμ, το οποίο είναι σήμερα κενό μισθώσεως.

Σύμφωνα με το άρθρο178 παργρ 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Επίσης, Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

*Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων*

*2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:*

*α) .....β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας»*

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μενεμένης για την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

**Η δε Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 11/2021 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου.**

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις τοποθετήσεις των μελών,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ  
Επί των καταμετρούμενων**

**Α)** Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου (Θ. Χατζίκου 72) στο πάρκο αναχώματος Κοινότητας Μενεμένης, εμβαδού 27τμ, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σμήλιος Ηλίας λευκό.

**Β)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 97/2021.

**ΑΔΑ: Ψ7ΒΦΩΨΕ-Β2Π**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 19 - 10 – 2021

Η υπεύθυνη τήρησης πρακτικών

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τα Μέλη

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος