

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 21-02-2022  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 27/2022**

**ΘΕΜΑ: Παροχή ή μη σύμφωνης γνώμης για την τοποθέτηση και σύνδεση με το δίκτυο ΧΤ σταθμού αυτοπαραγωγής (NET METERING) από τον μισθωτή εντός του με αριθμό 40 δημοτικού αγροτεμαχίου στην οδό Μικράς Ασίας στην Κοινότητα Μενεμένης.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21<sup>η</sup> του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 18318/13-03-2020 και 163/29-05-2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/τ.Α΄/11-03-2020), μετά από τη με Α.Π. 3958/17-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι δύο (22) και απόντες έντεκα (11).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Κεσόγλου Παύλος
2	Κουσενίδης Αλέξανδρος	2	Κατζικάς Γεώργιος
3	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	3	Καρράς Ευστράτιος
4	Σεμερτζίδου Αγγελική	4	Κωνσταντίνου Κυριάκος
5	Κουσίδης Γεώργιος	5	Σουσιλόγλου Νικόλαος
6	Καζαντζίδης Γεώργιος	6	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία
7	Σιδηρόπουλος Σάββας	7	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
8	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	8	Μύθυμη Ελένη
9	Γυμνόπουλος Κοσμάς	9	Νοτάκης Ιωάννης
10	Αποστολίδου Μαρία	10	Τσομπανοπούλου Μελίσα
11	Φουκίδης Απόστολος	11	Καρασαρλίδου Σοφία
12	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία		
13	Ζυγανιτίδης Απόστολος		
14	Μανωλόπουλος Βασίλης		
15	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος		
16	Παπαδήμας Αναστάσιος		
17	Γρούγιος Ηλίας		
18	Αβραμίδης Μωυσής		
19	Κυριλλίδης Γεώργιος		
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος		
21	Ράπτου Όλγα		
22	Σμήλιος Ηλίας		

Στην συνεδρίαση κλήθηκε επίσης, κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά τήρησε η ορισθείσα ως υπεύθυνη για τον σκοπό αυτό, τακτική υπάλληλος του Δήμου, κα. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης ο οποίος ήταν παρών και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, η οποία ήταν απύσχα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3<sup>ο</sup> Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι κύριος του με αριθμό 40 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.806,20τμ με μία γεφυροπλάστιγγα και ένα κτίσμα εμβαδού 57,06τμ, στην οδό Μικράς Ασίας Κοινότητας Μενεμένης, το οποίο από την 1η Μαρτίου 2018 και για χρονική διάρκεια εννέα (9) ετών είναι μισθωμένο στον Τσάμη Δημήτριο του Γεωργίου.

Σύμφωνα με το υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιο «Απαγορεύεται στον μισθωτή να διενεργήσει οιαδήποτε αλλαγή χρήσης, τροποποίηση, μεταρρύθμιση του χώρου χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή. Η τυχόν συναίνεση δε σημαίνει ότι ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με τις αντίστοιχες δαπάνες, αφού οι δαπάνες αυτές βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.».

Για αυτόν τον λόγο ο μισθωτής υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 2371/28-1-2022 αίτηση και ζητά τη συναίνεση του Δήμου για την τοποθέτηση και σύνδεση με το δίκτυο ΧΤ σταθμού αυτοπαραγωγής (NET METERING) με αριθμό παροχής 220752860. Συνημμένα υφίσταται το ηλεκτρονικό μήνυμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο «Η Τεχνική Υπηρεσία δεν έχει να επισημάνει τίποτε σχετικό με την αίτηση». Στο ίδιο ηλεκτρονικό μήνυμα υπάρχουν και λεπτομέρειες σχετικά με τα προς τοποθέτηση φωτοβολταϊκά panels.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει ή όχι τη συναίνεσή του ώστε ο μισθωτής του αγροτεμαχίου 40 να τοποθετήσει και να συνδέσει με το δίκτυο ΧΤ σταθμού αυτοπαραγωγής (NET METERING) με αριθμό παροχής 220752860.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις τοποθετήσεις των μελών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Συναινεί ώστε ο μισθωτής του δημοτικού αγροτεμαχίου 40 στην οδό Μικράς Ασίας στην Κοινότητα Μενεμένης να τοποθετήσει και να συνδέσει με το δίκτυο ΧΤ σταθμού αυτοπαραγωγής (NET METERING) με αριθμό παροχής 220752860.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 27/2022.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

**ΑΔΑ:** Ψ9Υ0ΩΨΕ-147

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 22 - 02 – 2022

Η υπεύθυνη τήρησης πρακτικών

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

**ΑΔΑ:** Ψ9Υ0ΩΨΕ-147