



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
11.10.2021 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 281/2021

ΘΕΜΑ: Εισηγήση για τον καθορισμό συντελεστών για την επιβολή ανταποδοτικών Τελών (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για το έτος 2022.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 11η του μήνα Οκτωβρίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 21418/07-10-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Δημοτικό υπάλληλο Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Γρούγιος Ηλίας 3) Κουσίδης Γεώργιος 4) Αποστολίδου Μαρία 5) Γυμνόπουλος Κοσμάς 6) Κωνσταντίνου Κυριάκος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσομπανοπούλου Μελίσα 2) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή 3) Κατζικάς Γεώργιος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Για τον λόγο αυτόν εισάγεται προς συζήτηση το παρόν θέμα, ώστε να εισηγηθεί η Οικονομική Επιτροπή προς το Δημοτικό Συμβούλιο τους συντελεστές ανταποδοτικών τελών έτους 2022 για τον Δήμο μας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του νόμου 4555/2018, το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 25/1975 διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

1. «Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την

ΑΔΑ: ΨΦ7ΛΩΨΕ-84Α

πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/06 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 1 του ν. 4368/2016) εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Η διατύπωση του ανωτέρω νομικού πλαισίου έχει ως εξής «*Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις*». Για τον λόγο αυτόν θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το εξής:

Κατά το έτος 2020, οι αιτήσεις στον Δήμο μας των πολιτών που εμπίπτουν στις ανωτέρω κατηγορίες (άτομα με αναπηρίες άνω του 67%, πολύτεκνοι και τρίτεκνοι) που ζήτησαν και έλαβαν τη μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ήταν 37 και η αντίστοιχη επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν 2.831,68 € (ήτοι είναι το ποσό που θα εισέπραττε επιπλέον ο Δήμος εάν δεν προέβαινε στις μειώσεις αυτές).

Κατά δε το έτος 2021 οι αντίστοιχες αιτήσεις ήταν 25 .και η αντίστοιχη επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν 1.974.24€ .(ήτοι είναι το ποσό που θα εισέπραττε επιπλέον ο Δήμος εάν δεν προέβαινε στις μειώσεις αυτές).

Με δεδομένο δε ότι η είσπραξη των ανταποδοτικών εσόδων έως σήμερα κρίνεται επαρκής, όπως προκύπτει από τον συνημμένο σχετικό πίνακα, οι μειώσεις αυτές δεν επιφέρουν ουσιαστική επιβάρυνση στον Δήμο.

ΑΔΑ: ΨΦ7ΛΩΨΕ-84Α

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/.80).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Με τους ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών, τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έτους 2022 προϋπολογίζονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

A. Οικίες (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 1.813.374 τ.μ
1.813.374 τ.μ. Χ 1,44 (ισχύων συντελεστής) €/τ.μ. =2.611.258,56 €

B. Επαγγελματικοί Χώροι (παλαιές και νέες συνδέσεις) 626.183 τμ
626.183 τ.μ. Χ 3,00 (ισχύων συντελεστής) €/τμ 1.878.549€

Άρα το Γενικό σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 4.489.807,56€

Στους επαγγελματικούς χώρους δεν περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα της Κ.Α.Θ. τα οποία είναι 139.492 (σύνολο παροχών ηλεκτροδοτούμενων και μη), βάσει του νόμου 4796/2021 (ΦΕΚ Α΄/17-4-2021) άρθρο 77, με τον οποίο η ΚΑΘ ΑΕ απαλλάχθηκε της καταβολής ανταποδοτικών τελών εφόσον έχει αναθέσει την καθαριότητα των χώρων της σε ιδιωτική εταιρία.

Επίσης την 23-07-2021 τα ηλεκτροδοτούμενα μέτρα της Κ.Α.Θ. ήταν 123.829 (πλασματοποιημένα για χρέωση με 3€/τ.μ.).

Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 3,606% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά το αντίστοιχο ποσοστό (3,606% δηλαδή), για το προϋπολογισθέν έτος 2022, ήτοι: 4.489.807,56€- 3,606% (161.904,94€) = 4.327.902,62€

Άρα το Γενικό Σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 4.327.902,62€, ποσό στο οποίο θα πρέπει να προστεθεί το ποσό ύψους 876.746,48€, το οποίο θα αποτελεί και αυτό έσοδο του 2022 ως το Χρηματικό Υπόλοιπο εκ του έτους 2021 (βλ. οι κάτωθι πίνακες), ήτοι Γενικό σύνολο εσόδων (συμπεριλαμβανομένου και του χρηματικού υπολοίπου) 5.204.649,10€

ΑΔΑ: ΨΦ7ΛΩΨΕ-84Α

Αντιστοίχως το Γενικό σύνολο των εξόδων του Δήμου για το έτος 2022 έχει συνολική δαπάνη εξ ανταποδοτικών υπηρεσιών, το ποσό των 4.790.863,68€.

Επειδή η ανωτέρω διαφορά του γενικού συνόλου εσόδων με του γενικού συνόλου εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών, είναι 413.785,42€ (5.204.649,10 - 4.790.863,68), ποσό δηλαδή στο «επιτρεπτό» όριο του 10%, εφόσον είναι αδύνατη λογιστικώς η επακριβής ισοσκέλιση (βλ. έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με α.π. 3995/17-2-2017), για να επέλθει η απαιτηθείσα εκ του νόμου ισορροπία στα ανταποδοτικά έσοδα και έξοδα, προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2022 να παραμείνουν οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών, ως το έτος 2021, την οποία και επεξηγούμε αναλυτικά κατωτέρω.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (περ. Β.3) της ΚΥΑ οικ. 55040/26.07.2021 (ΦΕΚ 3291/26-7-2021 τεύχος Β') Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2021 – τροποποίηση της 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης, ορίζεται ότι: «Β.3.1. οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προ/σμό 2022 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2021 (...). στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων.

Με βάση το πλαίσιο αυτό, και προς εφαρμογή της νομοθεσίας, παρατίθενται οι αναλυτικοί πίνακες εσόδων και δαπανών, όπως απαιτεί το νομικό πλαίσιο, ως εξής:

Εκτέλεση του προ/σμού 2019

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΤΟΥΣ 2020 (ΑΠΟ 1/1 εως 31/12/2020)						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.297.600,00	3.297.600,00	3.409.016,16	0,00	3.407.685,06
0311.02	Τέλη καθαριότητας με οικοθεν είσπραξη	33,60	0,00	33,60	0,00	33,60
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	88.000,00	88.000,00	198.595,67	1.529,11	42.651,50
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2016)	1.086.332,69	975.000,00	1.089.887,94	0,00	1.089.887,94
3211	τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμου (παρελθόντων ετών)	562.002,64	464.844,54	562.002,64	8.480,24	16.516,68
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.033.968,93	4.825.444,54	5.259.536,01	10.009,35	4.556.774,78
						ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2021
						-178.543,05
						ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2020
						1.542.291,04
						ΝΕΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
						1.363.747,99

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΤΟΥΣ 2020 (1/1 εως 31/12/2020)						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.849.971,25	4.636.922,65	4.340.650,43	4.520.848,27	4.340.650,43
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	129.580,00	57.000,00	21.472,38	110.025,12	21.472,38
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	183.707,57	256.836,17	183.647,57	183.647,57	183.647,57
00.6224	Λοιπές επικοινωνίες (τέλη ειδικών ραδιοδικτύων)	1.999,20	1.999,20	1.999,20	1.999,20	1.999,20
ΥΠΗΡ. 00	ΑΝΑΛΟΓΙΑ 30% ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡ. 00	207.969,65	181.342,56	187.548,25	191.543,90	187.548,25
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.373.227,67	5.134.100,58	4.735.317,83	5.008.064,06	4.735.317,83

Εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2021 και μέχρι τον μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προ/σμού 2022 (Ιούλιος 2021)

ΑΔΑ: ΨΦ7ΛΩΨΕ-84Α

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/1 εως 31/7/ 2021 - ΕΠΤΑΜΗΝΟ 2021						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : 03 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.350.000,00	3.350.000,00	1.687.850,57	0,00	1.683.912,02
0311.02	Τέλη καθαριότητας με οικοθεν είσπραξη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	40.000,00	40.000,00	99.181,75	0,00	49.070,35
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (παρελθούσα χρήση)	1.100.000,00	1.100.000,00	920.812,81	0,00	920.812,81
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών)	692.751,88	549.642,97	692.751,88	2.367,86	12.823,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.182.751,88	5.039.642,97	3.400.597,01	2.367,86	2.666.618,31

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ Επτάμηνο 2021 (1/1 εως 7/2021)						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.814.785,94	4.564.774,72	2.414.983,35	2.451.369,75	2.367.059,99
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	49.800,00	115.000,00	8.432,00	8.432,00	8.432,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	268.750,58	188.561,80	267.012,50	268.604,26	267.012,50
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20	1.999,20	1.999,20	1.999,20	1.999,20
ΑΝΑΛΟΓΙΑ 30% ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡ. 00		197.608,80	182.692,56	91.618,78	91.731,85	90.934,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.332.944,52	5.053.028,28	2.784.045,83	2.822.137,06	2.735.438,55

Εκτέλεση του προ/σμού 2020 για την ίδια, ως άνω περίοδο

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/1 εως 31/7/ 2020 - ΕΠΤΑΜΗΝΟ 2020						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : 03 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.297.600,00	3.297.600,00	1.679.642,76	0,00	1.679.642,76
0311.02	Τέλη καθαριότητας με οικοθεν είσπραξη	0,00	0,00	33,60	0,00	33,60
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	88.000,00	88.000,00	102.784,73	0,00	17.325,25
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (παρελθούσα χρήση)	975.000,00	975.000,00	1.086.332,69	0,00	1.086.332,69
3211	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών)	562.002,64	464.844,54	562.002,64	707,22	11.652,45
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.922.602,64	4.825.444,54	3.430.796,42	707,22	2.794.986,75

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ Επτάμηνο 2020 (1/1 εως 7/2020)						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.824.371,25	4.636.922,65	2.536.039,72	2.706.539,49	2.517.977,69
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	154.180,00	57.000,00	12.404,88	12.404,88	12.404,88
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	183.707,57	256.836,17	183.647,57	183.647,57	183.647,57
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20	1.999,20	1.999,20	1.999,20	0,00
ΑΝΑΛΟΓΙΑ 30% ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡ. 00		197.604,05	180.142,56	91.448,99	91.619,47	89.030,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.361.862,07	5.132.900,58	2.825.540,36	2.996.210,61	2.803.060,98

Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2021 και υπολογισμός εσόδων και εξόδων προ/σμού του έτους 2022.

ΑΔΑ: ΨΦ7ΛΩΨΕ-84Α

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΕΤΟΥΣ 2021 & ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2022			
Κωδικός	Περιγραφή	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2021	ΠΡΟΥΠΟΛ.2022
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.886.706,32	3.080.000,00
0311.02	Τέλη καθαριότητας με οικοθεν εισπραξη	0,00	0,00
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	90.000,00	80.215,26
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (παρελθούσα χρήση)	1.100.000,00	1.150.000,00
3211 (-85)	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	17.687,36	17.687,36
5113	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	1.363.747,99	876.746,48
	ΣΥΝΟΛΑ	5.458.141,67	5.204.649,10

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2021 & ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2022			
Κωδικός	Περιγραφή	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ 2021	ΠΡΟΥΠΟΛ.2022
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.109.746,25	4.485.872,59
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	37.432,00	15.000,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	268.750,58	85.901,52
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20	1.999,20
00.	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠ.00 (30%)	163.467,16	202.090,37
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.581.395,19	4.790.863,68
	διαφορά - πλεόνασμα	876.746,48	413.785,42

Σύμφωνα με των ανωτέρω πινάκων που παρουσιάζουν την εκτέλεση των προϋπολογισμών, εξαιτίας της μη υλοποίησης των προϋπολογισθέντων εξόδων, το χρηματικό υπόλοιπο, το οποίο θα αποτελεί έσοδο του έτους 2022, εκτιμούμε ότι θα ανέλθει σε 876.746,48€. Με την προσθήκη του χρηματικού υπολοίπου το οποίο υπερκάλυψε τις δαπάνες των ανταποδοτικών, οι πίνακες των ανταποδοτικών εσόδων και εξόδων για το 2022 διαμορφώνονται ως ανωτέρω.

Προκύπτει συνεπώς ότι υπερκαλύπτονται οι δαπάνες σε ποσοστό 7,95%, μικρότερο από το «επιτρεπτό» όριο του 10% , εφόσον είναι αδύνατη λογιστικώς η επακριβής ισοσκέλιση (βλ. έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με α.π. 3995/17-2-2017), με την αυτονόητη επιβεβαίωση ότι, οποιοδήποτε ποσό και αν εισπράξει ο Δήμος από ανταποδοτικά έσοδα, αυτό θα χρησιμοποιηθεί μόνον και αποκλειστικά σε ανταποδοτικές δαπάνες, όπως αυτές περιγράφονται από τον νόμο.

Εφόσον ο πίνακας εξόδων του Δήμου για το έτος 2022 παρουσιάζει συνολική δαπάνη εξ ανταποδοτικών υπηρεσιών το ποσό των 4.790.863,68.€, για να μην υποκρύπτεται φορολόγηση των πολιτών και για να επέλθει η απαιτηθείσα εκ του νόμου ισορροπία στα ανταποδοτικά έσοδα και έξοδα, με την επιτρεπτή απόκλιση σε ποσοστό μικρότερο του 10%, και με δεδομένο ότι τα έσοδα έτους 2022 προκύπτουν από τους ΚΑ εσόδων 0311, 2111, 3211 και 5113 (χρηματικό υπόλοιπο),

προτείνεται η διατήρηση των ίδιων συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2022.

Τα προϋπολογισθέντα έξοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά το έτος 2021 δεν μειώνονται αλλά αντίθετα παρουσιάζονται εξαιρετικά αυξημένα ως προς αυτά του έτους 2020, εξαιτίας των αναγκών που προέκυψαν από την συνεχιζόμενη και κατά το έτος 2021 πανδημία του covid 19. Ο Δήμος μας προσέλαβε επιπλέον προσωπικό, μέσω των διαδικασιών που προέβλεπε η έκτακτη νομοθεσία μέσω των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου, ώστε να εξασφαλίσει συνθήκες ασφάλειας στην Υπηρεσία Καθαριότητας- με εργασία σε βάρδιες, ώστε να αντιμετωπιστεί τυχόν κρούσμα σε εργαζόμενο- και παράλληλα να συνεχίζεται απρόσκοπτα η παροχή των υπηρεσιών Καθαριότητας στους πολίτες. Κατά δε και το έτος 2021 οι ανάγκες τόσο σε καθαριότητα των δημοσίων χώρων όσο και σε απολυμάνσεις αυτών ήταν ιδιαίτερως αυξημένες, με αποτέλεσμα και οι πραγματοποιημένες δαπάνες να παρουσιάζονται ιδιαίτερως αυξημένες.

Τα δε έσοδα εντός του έτους 2021 αντίστοιχα δεν είχαν την απαιτούμενη επάρκεια, εφόσον, σύμφωνα με τον νόμο, αφενός δηλώνοντας ως την 30-9-2020 τα επιπλέον μέτρα των ακινήτων χωρίς να καταβάλλονται πρόστιμα και χρεώσεις, αφετέρου διαγράφηκαν τα πρόστιμα που επεβλήθησαν στο παρελθόν για την απόκρυψη επιπλέον μέτρων.

Η θέσπιση του νόμου 4796/2021 (ΦΕΚ Α'/17-4-2021) άρθρο 77 έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των εσόδων του Δήμου μας κατά 400.000,00€ περίπου ετησίως, εφόσον θεσμοθετήθηκε η μη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στην ΚΑΘ ΑΕ όταν οι υπηρεσίες έχουν ανατεθεί από την εταιρία σε ιδιώτες εργολάβους. Ήδη η ΚΑΘ ΑΕ έχει ξεκινήσει διαγωνιστική διαδικασία ώστε να αναθέσει την καθαριότητα σε ιδιωτική εταιρία, και βρίσκεται στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσης του διαγωνισμού και υπογραφής της σύμβασης. Για τον λόγο αυτόν η σύνταξη των στοιχείων της παρούσας εισήγησης έγινε λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός της ανωτέρω μείωσης των εσόδων του Δήμου μας. Πάντως, η ύπαρξη ενός ικανού Χρηματικού Υπολοίπου, καθώς επίσης και το γεγονός ότι οι δηλώσεις των επιπλέον μέτρων σε ένα σύνολο 6.000 δηλώσεων περίπου (5.197 μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και οι λοιπές δια ζώσης), θα ισορροπήσουν την μείωση αυτή εντός του επόμενου έτους, μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η διατήρηση των ίδιων συντελεστών δεν θα διακινδυνεύσει την ομαλότητα των πληρωμών των ανταποδοτικών δαπανών.

Παρόλο που τα ανείσπρακτα των λογαριασμών έχουν ανέλθει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, λόγω των δύσκολων οικονομικών συνθηκών που εμφανίστηκε ως συνέπεια της πανδημίας, οι πολίτες προβαίνουν σε ρυθμίσεις των οφειλών τους και τελικώς η είσπραξη συντελείται αρκετά καλά, πράγμα που είναι εμφανές σε όλα τα δοτέα στοιχεία των εσόδων του Δήμου μας. Σημαντικός παράγοντας σε αυτό είναι τόσο η καλύτερη συνεργασία με τους νέους παρόχους του ρεύματος όσο και η στελέχωση του Τμήματος εσόδων

ΑΔΑ: ΨΦ7ΛΩΨΕ-84Α

και Δημοτικής Περιουσίας με καταρτισμένο προσωπικό υψηλών προσόντων, η μεθοδική εργασία του προσωπικού του ταμείου ως προς την επιβολή των μέτρων εκτέλεσης, καθώς και η υπάρχουσα πλέον σε όλους μας εμπειρία και εξειδίκευση.

Συνεπώς, εξαιτίας της ισορρόπησης των προϋπολογισθέντων εξόδων του έτους 2022 κρίνεται απολύτως εφικτή η διατήρηση των συντελεστών των ανταποδοτικών εσόδων, εφόσον, σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες, οι δαπάνες θα δύνανται να αντιμετωπιστούν επαρκώς χωρίς να υποκρύπτεται φορολόγηση των πολιτών.

Προτείνονται για το έτος 2022 οι κάτωθι συντελεστές (ήτοι οι ισχύοντες και κατά το έτος 2021)

Γενικοί Συντελεστές	€/τμ
1. Για οικίες	1,44
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικίες	0,72
2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,44
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα	3,00

Ειδικό Συντελεστή	€/τμ
4. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	1,80
5. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	0,93
5 ^α . Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	0,27

Στον ανωτέρω πίνακα έχον αφαιρεθεί, για τους λόγους που προείπαμε, οι συντελεστές που αφορούν στην ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) και την Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης).

Επίσης προτείνεται:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών, θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)
2. Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων, υπόγειοι-πατάρια-ισόγεια, μόνον εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

ΑΔΑ: ΨΦ7ΛΩΨΕ-84Α

5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω
- Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
 - Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
 - Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
 - Απόδειξη ΔΕΗ
 - Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
 - Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
 - Αστυνομική ταυτότητα

Δοτέοι στη Δ.Ε.Η συντελεστές, οι ισχύοντες σήμερα στον Δήμο μας, είναι:

Οικιακή χρήση 1,44 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,00€ ανά τ.μ

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2022 οι κάτωθι συντελεστές (ήτοι οι ισχύοντες και κατά το έτος 2021)

Προτείνονται για το έτος 2022 οι κάτωθι συντελεστές (ήτοι οι ισχύοντες και κατά το έτος 2021)

Γενικοί Συντελεστές	€/τμ
1. Για οικίες	1,44
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικίες	0,72
2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,44
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα	3,00

Ειδικό Συντελεστή	€/τμ
4. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	1,80
5. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	0,93
5 ^α . Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	0,27

Στον ανωτέρω πίνακα έχον αφαιρεθεί, για τους λόγους που προείπαμε, οι συντελεστές που αφορούν στην ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) και την Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης).

Επίσης προτείνεται:

6. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών, θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)

ΑΔΑ: ΨΦ7ΛΩΨΕ-84Α

7. Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων, υπόγειοι-πατάρια-ισόγεια, μόνον εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
8. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

9. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

10. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

- Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
- Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
- Απόδειξη ΔΕΗ
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
- Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
- Αστυνομική ταυτότητα

Δοτέοι στη Δ.Ε.Η συντελεστές, οι ισχύοντες σήμερα στον Δήμο μας, είναι:

Οικιακή χρήση 1,44 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,00€ ανά τ.μ

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 281/2021

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 12.10.2021

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος