



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
18.10.2021 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 292/2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ αριθμ. 407βγ στην οδό Πόντου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18η του μήνα Οκτωβρίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 21915/14-10-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Γρούγιος Ηλίας 3) Κουσιδης Γεώργιος 4) Αποστολίδου Μαρία 5) Γυμνόπουλος Κοσμάς 6) Κωνσταντίνου Κυριάκος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Τσομπανοπούλου Μελίσα 2) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή 3) Κατζικάς Γεώργιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Δημοτικό υπάλληλο Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία*»

Με την υπ' αριθμ. 6862/27-9-2012 απόφαση Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης καθορίστηκε η χρήση για το αγροτεμάχιο 407βγ.

Με την υπ' αριθμ. 53/2021 απόφαση ΔΣ, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 407βγ δημοτικού αγροτεμαχίου, αφού πρώτα η Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 7/2021 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφοτέρως).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 177/2021 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 14^η Ιουλίου 2021 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό δεν υπήρξε καμία προσφορά.

Η δημοπρασία επαναλήφθηκε οίκοθεν την 6^η Οκτωβρίου 2021 σύμφωνα με το άρθρο 6 ΠΔ 270/81, αφού επαναδημοσιεύθηκε (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Κατά τη διεξαγωγή της επαναληπτικής δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθμ. 407βγ δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στην οδό Πόντου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στην εταιρία με την επωνυμία «MEGA STORE IKE» με ΑΦΜ 800789739 και έδρα στην Σίνδο, Χρυσ.Σμύρνης και Βιζυηνού 5, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Καμανά Αθανάσιο του Αχιλλέα, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι 165,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την κατακύρωση της δημοπρασίας και εκμισθώνει το υπ' αριθμ. 407βγ δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στην οδό Πόντου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στην εταιρία με την επωνυμία «MEGA STORE IKE» με ΑΦΜ 800789739 και έδρα στην Σίνδο, Χρυσ.Σμύρνης και Βιζυηνού 5, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Καμανά Αθανάσιο του Αχιλλέα, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι 165,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 292/2021

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 19.10.2021

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος

