



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
29.11.2021 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 331/2021

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος βάσει του άρθρου 576 ΑΚ

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29η του μήνα Νοεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 24820/25-11-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Αποστολίδου Μαρία (Πρόεδρος) 2) Γρούγιος Ηλίας 3) Κουσιδης Γεώργιος 4) Γυμνόπουλος Κοσμάς 5) Κωνσταντίνου Κυριάκος 6) Αβραμίδης Κυριάκος 7) Τσομπανοπούλου Μελίσα .

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή 2) Κατζικάς Γεώργιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Δημοτικό υπάλληλο Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι το 3^ο θέμα αποσύρεται.

Η πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Έχοντας υπόψη

Το άρθρο 576 του ΑΚ σύμφωνα με το οποίο :

Αν κατά το χρόνο παράδοσης του στο μισθωτή το μίσθιο έχει ελάττωμα που εμποδίζει μερικά ή ολικά τη συμφωνημένη χρήση (πραγματικό ελάττωμα) ή αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εμφανίστηκε τέτοιο ελάττωμα, ο μισθωτής έχει δικαίωμα μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος. Το ίδιο ισχύει και αν λείπει από το μίσθιο μια συμφωνημένη ιδιότητα ή αν έλειψε μια τέτοια ιδιότητα όσο διαρκεί η μίσθωση

- Το παρ.1κ του αρ. 72 του Ν4623/9-8-2019 σύμφωνα με την οποία:

Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

-Το από 15/11/2021 υπηρεσιακό σημείωμα της Οικονομικής Υπηρεσίας σύμφωνα με το οποίο με την υπ. αριθ. 19731 / 15-09-2021 αίτηση ο κ. ΓΙΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ζητεί την μείωση του μηνιαίου μισθώματος για το Δεκέμβριο, για το μίσθιο – αναψυκτήριο στη οδό Διός που εκμισθώνει από το δήμο μας, κατά 474,30 €. Η μείωση προκύπτει από ίδια δαπάνη για την απόφραξη σωληνώσεων και άντληση υδάτων. Όπως βεβαιώνει με το υπ. αριθ. 5102/23-09-2021 έγγραφο η Δ.Τ.Υ. ο Δήμος μας ευθύνεται για την ανωτέρω ζημία. Επομένως θα πρέπει να μειωθεί κατά 474,30 € το μίσθιο μηνός Δεκεμβρίου, κατά το ποσό δηλαδή που καταβλήθηκε από τον μισθωτή για την αποκατάσταση της ζημίας

Δεδομένου ότι ο κατάλογος είναι βεβαιωμένος παρακαλούμε για τις ενέργειές σας ώστε να γίνει μείωση – διαγραφή του παραπάνω ποσού.

ΑΡ. Χ.Κ. (Αρχικός Χ.Κ.)	ΠΟΣΟ
1536/2021 (1536/2021) (Μήνας Δεκέμβριος)	474,30 €

Επισυναπτόμενα:

- 1. Αίτηση**
- 2. Τιμολόγια δαπάνης αποκατάστασης βλάβης**
- 3. Το υπ. αριθ. 20405/5102/23-09-2021 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.**

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή βάσει των παραπάνω:

Να αποφασίσει σχετικά με την διαγραφή-μείωση της οφειλής

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την διαγραφή - μείωση της οφειλής του κ. ΓΙΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ως εξής:

ΑΡ. Χ.Κ. (Αρχικός Χ.Κ.)	ΠΟΣΟ
1536/2021 (1536/2021) (Μήνας Δεκέμβριος)	474,30 €

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 331/2021

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:
Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 30.11.2021

Η Πρόεδρος

Αποστολίδου Μαρία