



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό
της 01.08.2022 συνεδρίασης
της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 207/2022

- ΘΕΜΑ: 1.** Έγκριση σύναψης Οριζόντιας Συνεργασίας άρθρου 12 του Ν 4412/16 με ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑγια την εκτέλεση Του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Μενεμένης και συμπληρωματική μελέτη επέκτασης ποδηλατοδρόμου στις οδούς Μεγ. Αλεξάνδρου και Χαλκίδη»
- 2.** Έγκριση σχεδίου σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της
- 3.** Ορισμός εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας

Σήμερα την 1η του μήνα Αυγούστου, του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), μετά από την 16891/28-07-2022 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου, που δόθηκε στο καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 78 του ν. 4954/2022 –(ΦΕΚ 136 / 9-7-2022 τ. Α')**, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Αποστολίδου Μαρία (Πρόεδρος) 2) Αρπατζάνη-Τσομπάνογλου Μαρία 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος
4) Σιδηρόπουλος Σάββας 5) Γρούγιος Ηλίας 6) Γυμνόπουλος Κοσμάς 7) Αβραμίδης Κυριάκος
8) Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή 9) Τσομπανοπούλου Μελίσα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΟΥΔΕΙΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Δημοτικό υπάλληλο Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η Πρόεδρος, προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε τη συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Η πρόεδρος εισηγήθηκε το **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη σύσταση του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης
2. Το καταστατικό της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ»
3. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/2006).
4. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Προγραμματικές Συμβάσεις»
5. Το άρθρο 12 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις μεταξύ φορέων του Δημοσίου τομέα» Και καθώς
6. η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ) διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.

Είναι δυνατή η σύναψη σύμβασης οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ Δήμου (Κύριος του Έργου) και ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ (Φορέας Υλοποίησης) για την εκτέλεση του έργου «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την ωρίμανση τριών Έργων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους στην Πρόσκληση του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και σε άλλα Χρηματοδοτικά εργαλεία»

Ο Κύριος του Έργου, με άμεσο στόχο την υλοποίηση τριών έργων τα οποία θα αναβαθμίσουν την ευρύτερη περιοχή του Δήμου στους τομείς της Βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αναβάθμισης με ανάπλαση οδικών αξόνων και χώρων πρασίνου, της ενίσχυσης των πολιτιστικών δραστηριοτήτων και της πνευματικής και πολιτιστικής ανάπτυξης των δημοτών με την ολοκλήρωση Πολιτιστικού Κέντρου, της αξιοποίησης ακινήτων με ανάδειξη και προβολή του τοπικού πολιτιστικού πλούτου..

Προς επίτευξη των ανωτέρω, απαιτείται η άμεση μελετητική και αδειοδοτική ωρίμανση των ανωτέρω έργων.

Μέσο επίτευξης του στόχου αυτού, θα αποτελέσει η υλοποίηση του έργου

««Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Μενεμένης και συμπληρωματική μελέτη επέκτασης ποδηλατοδρόμου στις οδούς Μεγ. Αλεξάνδρου και Χαλκίδη»», το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Για τον Κύριο του Έργου, είναι μείζονος σημασίας η άμεση ωρίμανση των έργων, για

την έγκαιρη υποβολή τους προς χρηματοδότηση της κατασκευής τους, καθώς η περιοχή εφαρμογής χαρακτηρίζεται από ανεπάρκεια σε βασικές υποδομές, υποβαθμισμένο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, ατμοσφαιρική ρύπανση και μειωμένη σύνδεση με τον αστικό ιστό, δεδομένης της παρούσας συγκυρίας της πρόσκλησης για χρηματοδότηση των έργων από τα Ε.Π. του ΕΣΠΑ και από αλλά χρηματοδοτικά εργαλεία..

Τα ανωτέρω αναφερόμενα έργα έχουν ιδιαίτερες απαιτήσεις ωρίμανσης, λόγω της φύσης τους, ως έργα ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και περιβαλλοντικής σημασίας για την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης. Γενικά στις περιοχές που εξετάζονται υπάρχει έντονο το φαινόμενο της αστικοποίησης, το οποίο σχετίζεται με την αλλαγή του φυσικού περιβάλλοντος σε δομημένο, αλλά και στην τάση μετακίνησης του πληθυσμού από τις αγροτικές ή προαστιακές περιοχές σε αστικές περιοχές.

Αναλυτικότερα, όσον αφορά στα επιμέρους προτεινόμενα έργα, αναφέρουμε τα εξής:

Συγκεκριμένα, τα δυο έργα είναι τα εξής:

Συγκεκριμένα, προτείνονται να ωριμάσουν έργα ως εξής:

1. για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Πολιτιστικού κέντρου - Θεάτρου Μενεμένης» λόγω της παρόδου εικοσαετίας και πλέον από την αρχική μελέτη και λόγω αλλαγών τεχνικών προδιαγραφών και νομοθετικών απαιτήσεων, οφείλεται η πλήρης επικαιροποίηση όλων των υφιστάμενων μελετών και η εκπόνηση νέων, πλην της Στατικής του ήδη δομηθέντος οικοδομικού σκελετού (οπλισμένου σκυροδέματος), με σκοπό την Ενεργειακή Αναβάθμιση του συνόλου του κτηρίου, ώστε να καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ και των σχετικών προδιαγραφών των Δημοσίων κτηρίων, με κατάταξή του σε σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης κτήριο.

2. στην ανάπλαση – μονοδρόμηση τμημάτων των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Γ. Χαλκίδη και των επικείμενων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, παιδική χαρά) ο Δήμος προέβη στην ωρίμανση του έργου αυτού για τη βελτίωση των μετακινήσεων των πεζών και την πολεοδομική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής. Στο πλαίσιο ωρίμανσης των μελετών του έργου αυτού απαιτείται η εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης επέκτασης ποδηλατόδρομου στις οδούς αυτές, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του ΣΒΑΚ, ώστε να διατηρηθεί ο ενιαίος χαρακτήρας των ποδηλατόδρομων που συνδέουν όλες τις περιοχές του Δήμου, και βρίσκονται σε φάση ωρίμανσης ή κατασκευής σε συνέχεια των ήδη εκπονημένων μελετών που αφορούν τις οδούς Φιλιππουπόλεως και Ελ. Βενιζέλου.

Για τον Κύριο του Έργου, είναι μείζονος σημασίας η άμεση ωρίμανση των ανωτέρω έργων, για την έγκαιρη υποβολή Αιτήματος χρηματοδότησης της κατασκευής τους, καθώς τα έργα αυτά θα συμβάλουν στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών της.

Για τη μελετητική και αδειοδοτική ωρίμανση των έργων, ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης ήρθε σε επαφή με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, της οποίας είναι Μέτοχος, ώστε η Εταιρεία, με την εμπειρία της σε μελετητική ωρίμανση μεγάλων τεχνικών έργων και το εξειδικευμένο στελεχιακό της δυναμικό, να επικουρήσει αφενός την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στη σύνταξη/εκπόνηση των απαιτούμενων εξειδικευμένων μελετών κατασκευής των έργων και αφετέρου τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου στην προετοιμασία και υποβολή των σχετικών Αιτήσεων Χρηματοδότησης (Τεχνικών Δελτίων) των ανωτέρω έργων.

Δεδομένου ότι:

- ο μεν Κύριος του Έργου επιβαρυνόμενος με πλήθος Τεχνικών έργων τα οποία υλοποιούνται στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, μη έχοντας την διαθέσιμη επάρκεια προσωπικού (εξειδικευμένο προσωπικό Ειδικών Αρχιτεκτονικών μελετών Αναπλαστικών έργων, ειδικότητες Μηχανολόγων και Ηλεκτρολόγων μελετητών) στα αντικείμενα της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου μη καλύπτοντας πλήρως τις απαιτήσεις για την άμεση ωρίμανση των έργων και την υποβολή τους προς χρηματοδότηση,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης, «ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ», με το ρόλο της ως Αναθέτουσα Αρχή (Μητρώο Αναθετουσών Αρχών, κωδ.730), διαθέτοντας εξειδικευμένο μόνιμο επιστημονικό δυναμικό (Μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων), με την εμπειρία της σε τεχνικά έργα ιδιαίτερων απαιτήσεων και έχοντας ήδη αναλάβει και φέρει εις πέρας παρόμοια έργα (ενδεικτικά: Σύμβουλος υποστήριξης για τη μελετητική ωρίμανση του Μητροπολιτικού Πάρκου του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά, έκτασης 360 στρ., Σύμβουλος υποστήριξης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Κολυμβητηρίου Ολυμπιακών διαστάσεων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών κ.ά.), διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου με ίδια μέσα,
- ο σχεδιασμός και η ωρίμανση των έργων θα πρέπει να γίνει άμεσα, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι ανάπτυξης, προστασίας του Περιβάλλοντος και κάλυψης

αναγκών της περιοχής & των κατοίκων, εκμεταλλεόμενοι τη συγκυρία ένταξης του κόστους κατασκευής των έργων στα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 και σε άλλα Κοινοτικά χρηματοδοτικά εργαλεία,

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης θα συγκροτηθεί τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους (με τους αναπληρωτές τους) του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και έναν εκπρόσωπο (με τον αναπληρωτή του) του ΦΟΣΔΑ. Πρόεδρος της Επιτροπής θα είναι ένας εκ των εκπροσώπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

Ύστερα από τα παραπάνω,

εισηγούμαστε :

1. Την Έγκριση σύναψης Σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας με ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ) για την εκτέλεση Του έργου «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την ωρίμανση δύο Έργων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους σε Χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία»
2. Την Έγκριση του σχεδίου Σύμβασης Οριζόντιας συνεργασίας και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της
3. Τον Ορισμό εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση της προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία Με ψήφους 7 Υπέρ – 1 Κατά

A) Εγκρίνει τη σύναψη Σύμβασης Οριζόντιας Συνεργασίας με ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΙΑ ΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ) για την εκτέλεση του έργου «Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την ωρίμανση δύο Έργων, προς υποβολή χρηματοδότησής τους σε Χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία»

B) Εγκρίνει το σχέδιο Σύμβασης Οριζόντιας συνεργασίας και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της

Γ) Ορίζει εκπρόσωπους του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Σύμβασης τους κάτωθι:

1. Αθανάσιο-Παντελή Παπαγεωργίου Γενικό Γραμματέα του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, με αντικαταστάτη τον κ. Μανωλόπουλο Βασίλειο Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης.
2. Φωτέα Αικατερίνη Αν. Δ/τρια Τεχνικών Υπηρεσιών-Δόμησης, με αντικαταστάτρια την κ. Αλεξίου Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών Κατασκευών.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τσομπανοπούλου Μελίσα μειοψήφησε.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή απέχει της ψηφοφορίας.

Δ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 207/2022.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 02.08.2022

Η Πρόεδρος

Αποστολίδου Μαρία

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

του άρθρου 12 του Ν.4412/2016

Μεταξύ

του «ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ»

και

της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ)»

για την Υλοποίηση του έργου

«Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Μενεμένης και συμπληρωματική μελέτη επέκτασης ποδηλατοδρόμου στις οδούς Μεγ. Αλεξάνδρου και Χαλκίδη».

Θεσσαλονίκη, Ιούλιος 2022

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

του άρθρου 12 του Ν.4412/2016

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Μενεμένης και συμπληρωματική μελέτη επέκτασης ποδηλατοδρόμου στις οδούς Μεγ. Αλεξάνδρου και Χαλκίδη».

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την-2022 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, που εδρεύει στους Αμπελόκηπους Θεσσαλονίκης, Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123, ΑΦΜ 997742400, ΔΟΥ Αμπελοκήπων, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κο Λάζαρο Κυρίζογλου και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. Της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ», που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Βασ. Γεωργίου Α΄ 1, ΑΦΜ 094410584, ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο Δ.Σ. κα Μαρία Καραγιάννη, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη σύσταση του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης
2. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α΄ 114/2006).
3. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Προγραμματικές Συμβάσεις»
4. Το άρθρο 12 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις μεταξύ φορέων του Δημοσίου τομέα»
5. Το Ν.4674/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Το καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ»
7. Την υπ΄ αρ. Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης για την έγκριση του σχεδίου της Σύμβασης Συνεργασίας και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.
8. Την υπ΄ αρ. ... της^{ης} συνεδρίασης/..... Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», για την έγκριση του σχεδίου της Σύμβασης Συνεργασίας και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.

9. Την υπ' αρ.πρωτ. Απόφαση προέγκρισης Πολυετούς Υποχρέωσης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης, για τη σύναψη Σύμβασης Συνεργασίας με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», για την υλοποίηση του έργου του τίτλου.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο «Κύριος του Έργου» έχει θέσει ως άμεσο στόχο την υλοποίηση έργων τα οποία θα αναβαθμίσουν την ευρύτερη περιοχή του Δήμου στους τομείς της Βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αναβάθμισης, της βιώσιμης κινητικότητας, της ενίσχυσης των πολιτιστικών δραστηριοτήτων και της πνευματικής και πολιτιστικής ανάπτυξης των δημοτών, της προβολής του τοπικού πολιτιστικού πλούτου, καθώς και της μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης των δημόσιων κτηρίων.

Τα έργα αυτά θα υποβληθούν προς χρηματοδότηση στις επικείμενες Προσκλήσεις του ΕΣΠΑ, του «Πράσινου Ταμείου», του ΥΠΕΝ και σε άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα. Κατά συνέπεια θα πρέπει να ωριμάσουν μελετητικά, με τρόπο που να είναι οι μελέτες ολοκληρωμένες, πλήρεις και ικανές για υποβολή χρηματοδότησης.

Συγκεκριμένα, προτείνονται να ωριμάσουν έργα ως εξής:

1. για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Πολιτιστικού κέντρου - Θεάτρου Μενεμένης» λόγω της παρόδου εικοσαετίας και πλέον από την αρχική μελέτη και λόγω αλλαγών τεχνικών προδιαγραφών και νομοθετικών απαιτήσεων, οφείλεται η πλήρης επικαιροποίηση όλων των υφιστάμενων μελετών και η εκπόνηση νέων, πλην της Στατικής του ήδη δομηθέντος οικοδομικού σκελετού (οπλισμένου σκυροδέματος), με σκοπό την Ενεργειακή Αναβάθμιση του συνόλου του κτηρίου, ώστε να καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ και των σχετικών προδιαγραφών των Δημοσίων κτηρίων, με κατάταξή του σε σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης κτήριο.

2. στην ανάπλαση – μονοδρόμηση τμημάτων των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Γ. Χαλκίδη και των επικείμενων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, παιδική χαρά) ο Δήμος προέβη στην ωρίμανση του έργου αυτού για τη βελτίωση των μετακινήσεων των πεζών και την πολεοδομική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της συγκεκριμένης περιοχής. Στο πλαίσιο ωρίμανσης των μελετών του έργου αυτού απαιτείται η εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης επέκτασης ποδηλατόδρομου στις οδούς αυτές, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του ΣΒΑΚ, ώστε να διατηρηθεί ο ενιαίος χαρακτήρας των ποδηλατόδρομων που συνδέουν όλες τις περιοχές του Δήμου, και βρίσκονται σε φάση ωρίμανσης ή κατασκευής.

Για τον Κύριο του Έργου, είναι μείζονος σημασίας η άμεση ωρίμανση των ανωτέρω έργων, για την έγκαιρη υποβολή Αιτήματος χρηματοδότησης και ανάθεσης της κατασκευής τους, καθώς τα έργα αυτά θα συμβάλουν στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών της.

Μέσο επίτευξης του στόχου αυτού, θα αποτελέσει η υλοποίηση του έργου «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Μενεμένης και συμπληρωματικές μελέτες επέκτασης ποδηλατόδρομου στις οδούς Μεγ. Αλεξάνδρου και Χαλκίδη**», το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Για τη μελετητική και αδειοδοτική ολοκλήρωση ωρίμανσης των έργων, ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης ήρθε σε επαφή με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», της οποίας είναι Μέτοχος,

ώστε η Εταιρεία, με την εμπειρία της σε μελετητική ωρίμανση μεγάλων τεχνικών έργων και το εξειδικευμένο στελεχιακό της δυναμικό, να επικουρήσει την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στη σύνταξη/εκπόνηση των απαιτούμενων εξειδικευμένων μελετών.

Η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε., Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΜΑΘ ΑΕ ΟΤΑ), στη μετοχική σύνθεση της οποίας συμμετέχει και ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, λειτουργεί ως ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΟΤΑ με στόχο την παροχή Τεχνικής στήριξης και Διαχειριστικής υποστήριξης στους ΟΤΑ μετόχους της για τον Αναπτυξιακό Σχεδιασμό και την προετοιμασία, ωρίμανση και προώθηση σε χρηματοδοτικά μέσα των Δημοτικών έργων και σχεδίων με σημαντική Διαδημοτική και υπερδημοτική επίπτωση.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της εταιρίας μεταξύ άλλων ορίζεται:

- Η προώθηση της Τοπικής Ανάπτυξης, της Αειφορίας και Βιωσιμότητας καθώς και της Αστικής Ανθεκτικότητας ως στρατηγικές επιλογές για το νέο μοντέλο ανάπτυξης του ευρύτερου αστικού συστήματος της Μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης στα 5 αστικά συστήματα : τεχνητό, διοικητικό, περιβαλλοντικό, οικονομικό, κοινωνικό.
- Η διοίκηση, σχεδιασμός, επίβλεψη, συντήρηση, διαχείριση, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση έργων και προγραμμάτων για τους τομείς της ενέργειας, των τηλεπικοινωνιών, της πληροφορικής, των μεταφορών, των αστικών συγκοινωνιών, των υδατικών πόρων, του περιβάλλοντος, του πολιτισμού, του τουρισμού, της πράσινης ανάπτυξης και των ανανεώσιμων και εναλλακτικών πηγών ενέργειας.
- Η αξιοποίηση πόρων από τα Προγράμματα και άλλα χρηματοδοτικά μέσα και Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, και άλλων Διεθνών Αναπτυξιακών Οργανισμών. Η Εταιρεία εργάζεται για τον σχεδιασμό των ανωτέρω ως αναπτυξιακός μηχανισμός στο Μητροπολιτικό επίπεδο της Θεσσαλονίκης για την ωρίμανση αναπτυξιακών σχεδίων.

Η ΜΑΘ ΑΕ ΟΤΑ κατέχοντας ευρείας κλίμακας τεχνογνωσία, σε πλήθος τομέων που αφορούν στην ανάπτυξη της πόλης και της ευρύτερης περιοχής, κατάλληλο έμπειρο εξειδικευμένο επιστημονικό & διοικητικό προσωπικό και πιστοποιήσεις διαχείρισης έργων και αναπτυξιακών προγραμμάτων, δύναται να παρέχει οποιαδήποτε τεχνική υποστήριξη καθώς και υπηρεσίες συμβούλου προς τους μετόχους της, τους φορείς της πόλης, τους Δήμους της Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης και την Περιφέρεια.

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι ο καθορισμός των όρων συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η ανάπτυξη αποτελεσματικής συνεργασίας, η ανταλλαγή τεχνογνωσίας και η κοινή χρήση μέσων, με τη βέλτιστη αξιοποίηση της εμπειρίας και τεχνογνωσίας της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, για την υλοποίηση του έργου του τίτλου.

Δεδομένου ότι:

- ο μεν Κύριος του Έργου επιβαρυνμένος με πλήθος Τεχνικών έργων τα οποία υλοποιούνται στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, μη έχοντας την διαθέσιμη επάρκεια προσωπικού (ειδικότητες Αρχιτεκτόνων, Μηχανολόγων/Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και λοιπών εξειδικευμένων μελετητών) στα αντικείμενα της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου μη καλύπτοντας πλήρως τις απαιτήσεις για την άμεση ωρίμανση των έργων,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης, «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», με το ρόλο του ως Αναθέτουσα Αρχή (Μητρώο

Αναθετουσών Αρχών, κωδ.730), διαθέτοντας εξειδικευμένο μόνιμο επιστημονικό δυναμικό (Μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων), με την εμπειρία του σε τεχνικά έργα ιδιαίτερων απαιτήσεων και έχοντας ήδη αναλάβει και φέρει εις πέρας παρόμοια έργα, διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου με ίδια μέσα,

- η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης έχει ήδη εκπονήσει στο παρελθόν μέρος των απαιτούμενων μελετών και διαθέτει επιμέρους τεχνικά στοιχεία των ανωτέρω έργων, αλλά χρήζει Επικουρίας για την ολοκλήρωση της μελετητικής ωρίμανσης του συνόλου των έργων,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν.4412/2016, στη σύναψη της παρούσας Σύμβασης Συνεργασίας, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης την αρμοδιότητα σύνταξης και θεώρησης μελετών καθώς επίσης και των Τευχών Δημοπράτησης των έργων, με τα ίδια μέσα που διαθέτει και με τις απαιτούμενες συμβάσεις (Αναθέσεις ή ΣΜΕ) όπου δεν καλύπτονται οι σχετικές ειδικότητες Μηχανικών και λοιπών τεχνικών επιστημόνων, με σκοπό την επικουρία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την υλοποίηση του παρόντος Έργου

Το σύνολο των μελετών, τευχών και τεχνικών υπηρεσιών που απαιτούνται για την ωρίμανση του κάθε έργου είναι:

1. «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Πολιτιστικού κέντρου - Θεάτρου Μενεμένης»

Τοπογραφική αποτύπωση οικοπέδου, με σκοπό τη σύγκριση άδειας δόμησης με πραγματική κατάσταση (Τακτοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων ή εγκαταστάσεων του Ν.4495/2017).
Αρχιτεκτονική αποτύπωση όλων των σταθμών του κτηρίου, προς αναζήτηση πραγματοποιούμενων στοιχείων δόμησης, κάλυψης, ύψους κλπ. με σκοπό την επικαιροποίηση μελετών και την τακτοποίηση αυθαιρέτων.
Διαδικασία Τακτοποίησης Αυθαιρέτων μέσω του συστήματος του ΤΕΕ, που περιλαμβάνει τη σύνταξη νέου διαγράμματος δόμησης (αν απαιτηθεί - αν υπάρχουν αυθαίρετες εγκαταστάσεις ή χρήσεις).
Έλεγχος, συστηματική αναθεώρηση και επικαιροποίηση των Αρχιτεκτονικών μελετών, ως προς τις προδιαγραφές και απαιτήσεις προσβασιμότητας ΑμεΑ και ασφάλειας.
Εκπόνηση νέων Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, με σκοπό την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτηρίου. Περιλαμβάνονται: Έκδοση ΠΕΑ πριν την έναρξη των εργασιών και μετά το πέρας των εργασιών. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης για το σύνολο του κτιρίου. Μελέτη ηλεκτρολογικών με αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, μελέτη νέων γραμμών και επεκτάσεων με διαστασιολόγηση και έλεγχο επάρκειας. Μελέτη φωτοτεχνίας. Μελέτη Ενεργητικής και Παθητικής πυροπροστασίας για το σύνολο του κτιρίου. Μελέτη Κλιματισμού και ψυκτικών φορτίων για το σύνολο του κτιρίου. Μελέτη Θέρμανσης και θερμικών απωλειών για το σύνολο του κτιρίου. Μελέτη αερισμού για το σύνολο του κτιρίου. Μελέτη ΒΕΜΣ κτιρίου.

Μελέτη ανελκυστήρα, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες προσβασιμότητας ΑμεΑ (αν απαιτηθεί).

Σύνταξη Οικονομικών τευχών, ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης για την ολοκλήρωση του έργου.

Η σύνταξη των Οικονομικών τευχών περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Συνοπτικές / Αναλυτικές Προμετρήσεις εργασιών

Αναλυτικό Τιμολόγιο

Προϋπολογισμός εργασιών

Η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Προϋπολογισμός Έργου

Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων / Τεχνικές Προδιαγραφές

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Χρονικός Προγραμματισμός έργου

Σχέδιο Διακήρυξης

Περίληψη Διακήρυξης

Σχέδιο ΕΕΕΣ

ΣΑΥ - ΦΑΥ

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

2. «Συμπληρωματικές μελέτες για την επέκταση ποδηλατοδρόμου των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Χαλκίδη»

Κυκλοφοριακή μελέτη ποδηλατοδρόμου στην περιοχή παρέμβασης (άξονας Μεγ. Αλεξάνδρου - Χαλκίδη) μήκους 600 μ. περίπου
Προσαρμογή υφιστάμενης Αρχιτεκτονικής μελέτης, σε στάδιο Οριστικής μελέτης
Προσαρμογή υφιστάμενης Φυτοτεχνικής μελέτης, σε στάδιο Οριστικής μελέτης
Προσαρμογή υφιστάμενης μελέτης απορροής Όμβριων, σε στάδιο Οριστικής μελέτης
Προσαρμογή υφιστάμενης μελέτης Ηλεκτροφωτισμού, σε στάδιο Οριστικής μελέτης

Όλες οι μελέτες και τα τεύχη θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες Νομοθετικές διατάξεις, τους ισχύοντες κατά το χρόνο έκδοσης οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης δημοπράτησης κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης μελετών, όπως ενδεικτικά:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74&Π.Δ.515/89
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Ευρωκώδικες
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 (ΦΕΚ 2367/12-7/2017) και οι σχετικές Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κλπ
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων,
- Οι Προδιαγραφές Κατασκευής Παιδικών χαρών και χώρων αναψυχής.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής (Διευθύνουσας Υπηρεσίας), διαθέτοντας Διαχειριστική Επάρκεια ως πιστοποιημένος φορέας στο μητρώο Αναθετουσών Αρχών (i.d. 730), όπως αυτά προβλέπονται στη Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Ν.4412/2016) όπως ισχύει. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι όλες οι απαιτούμενες τεχνικές υπηρεσίες και μελέτες, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση, θα εκπονηθούν κατά προτεραιότητα με ίδια μέσα, από το υφιστάμενο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό του Φορέα Υλοποίησης (υπάλληλοι Μηχανικοί της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ) και με τις απαιτούμενες συμβάσεις (Αναθέσεις Ν.4412/2016 ή Σ.Μ.Ε.) όπου δεν καλύπτονται οι σχετικές ειδικότητες Μηχανικών και λοιπών τεχνικών επιστημόνων.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τα αναγκαία στοιχεία και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του κοινού αντικειμένου του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου¹.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκαιρη πραγματοποίηση των πληρωμών των πρόσθετων δαπανών διοίκησης του Έργου, προς το Φορέα Υλοποίησης.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτηθεί.

¹ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να συνεργαστεί με το Φορέα Υλοποίησης για την αναζήτηση επιπλέον χρηματοδοτικών εργαλείων, για την υλοποίηση των έργων.
- Να μεριμνήσει για την έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων, με τη συνδρομή του Φορέα Υλοποίησης, όπου απαιτείται.
- Να προβεί δια των αρμοδίων Οργάνων Διοίκησης στην έγκριση όλων των εκπονηθεισών και θεωρημένων μελετών και τευχών Δημοπράτησης.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί, κατέχοντας πλήρη Διαχειριστική Επάρκεια, όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες, με ίδια μέσα, για την υλοποίηση του Έργου,
- Να ενεργεί ως Αναθέτουσα Αρχή δια των αποφαινόμενων οργάνων του (Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τεχνική Υπηρεσία) σε ότι αφορά στην εκπόνηση/σύνταξη και θεώρηση των μελετών και Τευχών, κατά την έννοια του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να συμμετέχει και να συνδράμει στις διαδικασίες των απαιτούμενων για το έργο αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων, όπου απαιτείται.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των ενεργειών για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εξήντα δύο χιλιάδων (62.000,00) Ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι **συνολικά εβδομήντα έξι χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα (76.880,00) ευρώ** και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεση πίστωσης με ΚΑ

Το ανωτέρω ποσό θα λάβει ο Φορέας υλοποίησης για την κάλυψη των δαπανών διοίκησης/διαχείρισης του Έργου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με την ανάλυση των σταδίων υλοποίησης, που αποτυπώνεται στον πίνακα του Παραρτήματος ΙΙΙ.

Προβλέπεται προκαταβολή ποσοστού 20% του προϋπολογισμού δαπανών διαχείρισης, ποσού 12.400,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, **ήτοι συνολικά 15.376,00 €, με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης**, για την κάλυψη των πρώτων δαπανών του Φορέα Υλοποίησης. Το ποσό αυτό θα καλύψει το κόστος των δαπανών των πρώτων σταδίων, ώστε η πληρωμή των υπολειπόμενων σταδίων να γίνει στο χρόνο που προβλέπεται, σύμφωνα με τον πίνακα χρονοδιαγράμματος πληρωμών του Παραρτήματος.

Το κόστος των υπηρεσιών του Φορέα Υλοποίησης θα καλυφθεί με ίδιους πόρους.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοση του Φακέλου των έργων από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου είναι συνολικά **δώδεκα (12) μήνες** και δύναται να παραταθεί για άλλους 5 μήνες, έπειτα από τεκμηριωμένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 5 της παρούσας και Αποφάσεις των αρμοδίων Οργάνων Διοίκησης των συμβαλλομένων.

Σε περίπτωση τροποποιήσεων που αφορούν στο χρόνο σύνταξης και υποβολής των παραδοτέων της (μελετών και τευχών), εντός της συνολικής διάρκειας του αρχικού χρονοδιαγράμματος, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη/απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 5 της παρούσας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, θα πρέπει να ληφθούν εκ νέου Αποφάσεις των αρμοδίων Οργάνων Διοίκησης των συμβαλλομένων.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αναλύεται ανά έργο, στο Παράρτημα της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Τον του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον
- Τον της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως μέλος, με αναπληρωτή τον
- Τον του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, ως μέλος, με αναπληρωτή του τον

Ο ορισμός των μελών της Επιτροπής θα πρέπει να γίνει εντός 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, με Απόφαση αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η έγκριση τυχόν παράτασης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης και υποβολής παραδοτέων, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 4 της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ– ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Ταυτόχρονα, για την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης από τον Φορέα Υλοποίησης, καταπίπτουν ρήτρες υπέρ του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με το Παράρτημα της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου, για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

9.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

9.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του), στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των τυχόν συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

9.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, πλην της δημοσιοποίησης του τίτλου της παρούσας για λόγους ανάπτυξης του προφίλ του Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το οικονομικό και φυσικό αντικείμενο του Έργου, ούτε το περιεχόμενο των αντικειμένων της και σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 4 της παρούσας.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για τον Κύριο του Έργου
Ο Δήμαρχος
Αμπελοκήπων-Μενεμένης**

**Για το Φορέα Υλοποίησης
Η Πρόεδρος Δ.Σ.
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ**

Λάζαρος Κυριζογλου

Μαρία Καραγιάννη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**Στοιχεία χωροθέτησης του Έργου**

Το Έργο θα υλοποιηθεί: 1. στο Πολιτιστικό κέντρο Μενεμένης της Δ.Ε. Μενεμένης, 2. Στον οδικό άξονα Μεγ. Αλεξάνδρου – Χαλκίδα της Δ.Ε. Αμπελοκήπων.

Προϋπολογισμός Έργου

1. «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Πολιτιστικού κέντρου - Θεάτρου Μενεμένης»	54.000,00 (άνευ ΦΠΑ) / 66.960,00 (με ΦΠΑ)
2. « Συμπληρωματικές μελέτες για την επέκταση ποδηλατοδρόμου των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Χαλκίδα »	8.000,00 (άνευ ΦΠΑ) / 9.920,00 (με ΦΠΑ)
Συνολικός Προϋπολογισμός έργου (€)	62.000,00 (άνευ ΦΠΑ) 76.880,00 (με ΦΠΑ)

Διάρκεια υλοποίησης Έργου

Έργο	Διάρκεια σε μήνες
1. «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Πολιτιστικού κέντρου - Θεάτρου Μενεμένης»	7
2. « Συμπληρωματικές μελέτες για την επέκταση ποδηλατοδρόμου των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Χαλκίδα »	3
Επιπλέον Διάρκεια αδειοδοτήσεων	5
Σύνολο Έργου	Δώδεκα (12) *

* Το μελετητικό αντικείμενο στα δύο επιμέρους έργα υλοποιείται παράλληλα. Ο συνολικός καθαρός χρόνος μελετών είναι 7 μήνες,

στους οποίους προστίθεται χρόνος πέντε μηνών για τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις αρμόδιων φορέων και την ολοκλήρωση των τευχών δημοπράτησης.

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Έργου

Στάδιο / Διάρκεια (μήνες)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Έργο 1												
Αυτοψία / προεργασίες / προκαταρκτικές ενέργειες	X											
Αποτυπώσεις / έλεγχος Αυθαιρέτων		X	X									
Σύνταξη μελετών / Οριστικές μελέτες / Τακτοποίηση αυθαιρέτων		X	X	X	X	X	X					
Μελέτες Εφαρμογής / Τεύχη δημοπράτησης						X	X	X	X	X	X	X
Φάκελος έργου για λήψη αδειοδοτήσεων								X	X	X	X	X
Συνολική Διάρκεια	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Έργο 2												
Προεργασίες / προκαταρκτικές ενέργειες	X											
Έλεγχος υφιστάμενων μελετών	X	X										
Σύνταξη μελετών / Οριστικές μελέτες	X	X	X									
Συνολική Διάρκεια	X	X	X									

Χρονοδιάγραμμα πληρωμών δαπανών διαχείρισης

Στάδιο / Διάρκεια (μήνες)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Έργο 1												
Αυτοψία / προεργασίες / προκαταρκτικές ενέργειες	Προκ/βολή											
Αποτυπώσεις / έλεγχος Αυθαιρέτων		X	X									
Σύνταξη μελετών / Οριστικές μελέτες / Τακτοποίηση αυθαιρέτων		X	X	X	X	X	X					
Μελέτες Εφαρμογής / Τεύχη δημοπράτησης						X	X	X	X	X	X	X
Φάκελος έργου για λήψη αδειοδοτήσεων								X	X	X	X	X
Ποσοστό % επί 66.960,00 € με ΦΠΑ.	20%		20%				40%					20%
Έργο 2												
Προεργασίες / προκαταρκτικές ενέργειες	Προκ/βολή											
Έλεγχος υφιστάμενων μελετών	X	X										
Σύνταξη μελετών / Οριστικές μελέτες	X	X	X									
Ποσοστό % επί 9.920,00 € με ΦΠΑ.	20%		80%									

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΡΗΤΡΩΝ

Ο υπολογισμός ρητρών που αφορούν την παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή την παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, γίνεται ως εξής:

Για κάθε 15 ημερολογιακές ημέρες καθυστέρησης υλοποίησης του κάθε σταδίου, από την πλευρά του φορέα υλοποίησης, πέραν της διάρκειας που αναγράφεται στον ανωτέρω πίνακα χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, επιβάλλεται ρήτρα ποσού 100,00 €. Σε περίπτωση εμπρόθεσμης υποβολής του συνόλου των παραδοτέων, εντός της συνολικής προθεσμίας λήξης χρονοδιαγράμματος επιστρέφονται οι τυχόν επιβληθείσες προηγούμενες ρήτρες. Άλλως καταπίπτουν υπέρ του Κυρίου του Έργου.

Σε περίπτωση μη τήρησης άλλων όρων της παρούσας σύμβασης ή / και σχετικών νομοθετικών διατάξεων, επιβάλλεται

ΑΔΑ: Ω34ΛΩΨΕ-3ΝΗ

ρήτρα ποσού όχι μεγαλύτερου των 2.500,00 €, κατά την κρίση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, έπειτα από αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη Απόφασή της.