



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 30.01.2023 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: **21 /2023**

ΘΕΜΑ: Εισηγήση για τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του Τσιφτελίδη Γεωργίου του Θεοδώρου της με αριθμό 70/2128/2017 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 30η του μήνα Ιανουαρίου, του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 1944/26-01-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στο καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Αποστολίδου Μαρία (Πρόεδρος) 2) Κουσίδης Γεώργιος 3) Παναγιωτίδης Γαβριήλ 4) Σιδηρόπουλος Σάββας 5) Γρούγιος Ηλίας 6) Γυμνόπουλος Κοσμάς 7) Τσομπανοπούλου Μελίσα 8) Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή 9) Αβραμίδης Μωυσής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Δημοτικό υπάλληλο Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Η πρόεδρος εισηγήθηκε το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παργ 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι το ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παργ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παργ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με α.π. 335/9-1-2023 αίτησή του ο κ. Τσιφτελίδης Γεώργιος του Θεοδώρου, ιδιοκτήτης αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 020411 στο Ο.Τ Γ255 της με αριθμό 70/2128/2017 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής συν/σμού Δενδρ/μου, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την

αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος για 9,54τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας, της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2128/2017 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συν/μού Δενδρ/μου, η οποία κυρώθηκε με την 101698/245/24-5-2017 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Ο δικαιούχος συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 92,67€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παργ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, και άρθρο 23 παργ.2 νόμου 2882/200:

Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 020411 στο Ο.Τ Γ255 για 9,54τμ. βάσει της με αριθμό 70/2128/2017 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συν/σμού Δενδρ/μου, η οποία κυρώθηκε με την 101698/245/24-5-2017 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας του Τσιφτελίδη Γεωργίου του Θεοδώρου στο ποσό των 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό $9,54 \times 92,67 = 884,07\text{€}$.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της προέδρου και τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επί των Καταμετρούμενων

Α) Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 020411 στο Ο.Τ Γ255 για 9,54τμ. βάσει της με αριθμό 70/2128/2017 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συν/σμού Δενδρ/μου, η οποία κυρώθηκε με την 101698/245/24-5-2017 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας του Τσιφτελίδη Γεωργίου του Θεοδώρου στο ποσό των 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό $9,54 \times 92,67 = 884,07\text{€}$.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τσομπανοπούλου Μελίσα ψήφισε ΛΕΥΚΟ.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 21/2023.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 31.01.2023

Η Πρόεδρος

Αποστολίδου Μαρία