



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
 10.04.2023 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: **92 /2023**

**ΘΕΜΑ: Εισηγήση για τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της Παυλίδου Κωνσταντινιάς του Παύλου βάσει της με αριθμό 70/226 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10η του μήνα Απριλίου, του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 7694/06-04-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στο καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Αποστολίδου Μαρία (Πρόεδρος) 2) Κουσίδης Γεώργιος 3) Παναγιωτίδης Γαβριήλ 4) Σιδηρόπουλος Σάββας 5) Γρούγιος Ηλίας 6) Τσομπανοπούλου Μελίσα 7) Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Αβραμίδης Μωυσής 2) Καζαντζίδης Γεώργιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Δημοτικό υπάλληλο Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Η πρόεδρος εισηγήθηκε το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με α.π. 7217/31-3-2022 αίτηση της η κα Παυλίδου Κωνσταντινιά του Παύλου, ιδιοκτήτρια αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 020705α στο Ο.Τ Γ266 της με αριθμό 70/226/2021 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος για 20,41τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/226/2021 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 477717(1346)/22-7-2021 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

Η δικαιούχος συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 92,67€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 020705α στο Ο.Τ Γ266 για 20,41τμ. βάσει της με αριθμό 70/226/2021 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 477717(1346)/22-7-2021 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ιδιοκτησίας της Παυλίδου Άνας του Παύλου στο ποσό των 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό 20,41 X 92,67=1.891,39€.

Η όποια τυχόν οφειλή της αιτούσας προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της προέδρου και τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

##### **Επί των Καταμετρούμενων**

**Α)** Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 020705α στο Ο.Τ Γ266 για 20,41τμ. βάσει της με αριθμό 70/226/2021 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 477717(1346)/22-7-2021 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ιδιοκτησίας της Παυλίδου Άνας του Παύλου στο ποσό των 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξία του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό 20,41 X 92,67=1.891,39€.

Η όποια τυχόν οφειλή της αιτούσας προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τσομπανοπούλου Μελίσα ψήφισε ΛΕΥΚΟ.

**Β)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 92/2023.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 11.04.2023

Η Πρόεδρος

Αποστολίδου Μαρία