

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες: Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο: 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 26-06-2023
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 106/2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ης Τροποποίησης της σύμβασης συνεργασίας από τις 12/4/2023 με ΜΑΘ ΑΟΤΑ.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημαρχιακό Μέγαρο (Πατρ. Γρηγορίου Ε΄12 Αμπελόκηποι) στο ισόγειο, **Θέατρο «Αλέξης Μινωτής»** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 και ώρα 20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από τη με Α.Π. 13294/22-6-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι (20) και απόντες δεκατρείς (13) .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος
2	Κουσενίδης Αλέξανδρος	2	Σουσιόγλου Νικόλαος
3	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	3	Κωνσταντίνου Κυριάκος
4	Κουσίδης Γεώργιος	4	Κυριλλίδης Γεώργιος
5	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	5	Γυμνόπουλος Κοσμάς
6	Αποστολίδου Μαρία	6	Αβραμίδης Μωυσής
7	Παπαδήμας Αναστάσιος	7	Καζικάς Γεώργιος
8	Φουκίδης Απόστολος	8	Καρράς Ευστράτιος
9	Μανωλόπουλος Βασίλης	9	Κεσόγλου Παύλος
10	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	10	Μύθυμη Ελένη
11	Σεμερτζίδου Αγγελική	11	Καρασαρλίδου Σοφία
12	Γρούγιος Ηλίας	12	Τσομπανοπούλου Μελίσα
13	Ζυγαντίδης Απόστολος	13	Καζαντζίδης Γεώργιος
14	Σιδηρόπουλος Σάββας		
15	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία		
16	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή		
17	Ράπτου Όλγα		
18	Ηλίας Κωνσταντίνος		
19	Γκαλέτσης Αθανάσιος		
20	Δάγκου Αικατερίνη		

Στην συνεδρίαση κλήθηκε επίσης, κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά τήρησε η ορισθείσα ως υπεύθυνη για τον σκοπό αυτό, τακτική υπάλληλος του Δήμου, κα. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Επίσης κλήθηκαν, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης ο οποίος ήταν παρών και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, η οποία απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Στις 12/4/2023 υπογράφηκε η Σύμβαση Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης και της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, με αντικείμενο την «Εκπόνηση Μελετών Στατικής Επάρκειας Σχολικών Κτηρίων και Υποστήριξη Ανάθεσης και Επίβλεψης Κυκλοφοριακής Μελέτης του Δήμου».

Αμέσως μετά την υπογραφή, κλιμάκιο του Φορέα Υλοποίησης μετέβη στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου, για τη συλλογή του υφιστάμενου υλικού μελετών, εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και λοιπών εγγράφων, που αφορούν στα έργα τα οποία περιλαμβάνονται στη Σύμβαση.

Κατά τη διάρκεια συλλογής και αξιολόγησης του υλικού που αφορά στην υποστήριξη της διαδικασίας ανάθεσης της κυκλοφοριακής μελέτης του Δήμου, διαπιστώθηκαν ελλείψεις σημαντικών δεδομένων. Ταυτόχρονα, λόγω ένταξης του έργου «Κατασκευή Βιοκλιματικού / Ενεργειακά αυτόνομου Κολυμβητικού συγκροτήματος, Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Ταμείου Ανάκαμψης, για την υλοποίησή του μέσω Δημόσιας Σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης, του άρθρου 50 του Ν.4412/2016, προέκυψε η ανάγκη αντίστοιχης υποστήριξης στην προετοιμασία των διαδικασιών ανάθεσης «μελετοκατασκευής» του σημαντικότερου έργου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και κατόπιν αξιολόγησης των αντικειμένων υποστήριξης του Δήμου στο συγκεκριμένο ενταγμένο και πολύ σημαντικό έργο, διαπιστώθηκε επάρκεια πόρων που απαιτούνται (ανθρώπινων και οικονομικών), για την υλοποίηση των αντικειμένων και την κάλυψη των εκατέρωθεν υποχρεώσεων των δύο φορέων, του Δήμου και της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, μέσω της υφιστάμενης υπογεγραμμένης σύμβασης συνεργασίας, με αλλαγή μικρού μέρους του φυσικού αντικειμένου της, χωρίς αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου της.

Για την υλοποίηση των διαδικασιών που πρέπει να πραγματοποιηθούν άμεσα από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, για την Ανάθεση του έργου «Κατασκευή Βιοκλιματικού / Ενεργειακά αυτόνομου Κολυμβητικού συγκροτήματος, Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης», απαιτείται η οργάνωση Φακέλου έργου και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης με το σύστημα αξιολόγησης μελέτης (μελετοκατασκευής) έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Προς υποστήριξη στην προετοιμασία των παραπάνω διαδικασιών Ανάθεσης κρίνεται απαραίτητη η συνδρομή εξειδικευμένης ομάδας συμβούλων, σε θέματα μελετοκατασκευών μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων (οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών).

Συνεπεία των παραπάνω, προτείνεται η τροποποίηση της σύμβασης, ως προς το φυσικό αντικείμενο του δεύτερου σκέλους αυτής, που αφορά στην Υποστήριξη Ανάθεσης και Επίβλεψης Κυκλοφοριακής Μελέτης του Δήμου, με αντικατάσταση του αντικειμένου και των επιμέρους παραδοτέων του Φορέα Υλοποίησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποφάσισε ομόφωνα θετικά, για την 1^η Τροποποίηση της σύμβασης, ως προς το φυσικό αντικείμενο του δεύτερου σκέλους της σύμβασης, που αφορά στην Υποστήριξη Ανάθεσης και Επίβλεψης Κυκλοφοριακής Μελέτης του Δήμου, με αντικατάσταση του αντικειμένου και των επιμέρους παραδοτέων του Φορέα Υλοποίησης και αλλαγή του τίτλου της Σύμβασης και

Εισηγούμαστε

την έγκριση της 1ης Τροποποίησης της σύμβασης συνεργασίας, με αλλαγή του φυσικού αντικειμένου και των παραδοτέων του Φορέα Υλοποίησης, χωρίς αλλαγή του Οικονομικού αντικειμένου και του χρονοδιαγράμματος του έργου, σύμφωνα με το νέο σχέδιο της 1^{ης} Τροποποίησης που επισυνάπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις τοποθετήσεις των μελών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ Επί των καταμετρούμενων

A) Εγκρίνει την 1η Τροποποίηση της σύμβασης συνεργασίας, με αλλαγή του φυσικού αντικειμένου και των παραδοτέων του Φορέα Υλοποίησης, χωρίς αλλαγή του Οικονομικού αντικειμένου και του χρονοδιαγράμματος του έργου, σύμφωνα με το νέο σχέδιο της 1^{ης} Τροποποίησης που επισυνάπτεται.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δάγκου Αικατερίνη και Ηλίας Κωνσταντίνος ψήφισαν λευκό.

Οι αναλυτικές τοποθετήσεις των συμβούλων περιλαμβάνονται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 106/2023.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής.

Αμπελόκηποι 27 - 06 – 2023

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

**1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**

του άρθρου 12 του Ν.4412/2016

Μεταξύ

του «ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ»

και

της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ)»

για την Υλοποίηση του έργου

~~«Εκπόνηση Μελετών Στατικής Επάρκειας Σχολικών Κτηρίων και
Υποστήριξη Ανάθεσης και Επίβλεψης Κυκλοφοριακής Μελέτης του Δήμου».~~

**«Εκπόνηση Μελετών Στατικής Επάρκειας Σχολικών Κτηρίων και
Υποστήριξη Διαδικασιών Ανάθεσης Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής
του νέου κολυμβητικού συγκροτήματος του Δήμου»**

Θεσσαλονίκη, Ιούνιος 2023

1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

του άρθρου 12 του Ν.4412/2016

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**«Εκπόνηση Μελετών Στατικής Επάρκειας Σχολικών Κτηρίων και
Υποστήριξη Διαδικασιών Ανάθεσης Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής
του νέου κολυμβητικού συγκροτήματος του Δήμου».**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την-2023 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, που εδρεύει στους Αμπελόκηπους Θεσσαλονίκης, Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123, ΑΦΜ 997742400, ΔΟΥ Αμπελοκήπων, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κο Λάζαρο Κυρίζογλου και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. Της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ», που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Βασ. Γεωργίου Α΄ 1, ΑΦΜ 094410584, ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο Δ.Σ. κα Μαρία Καραγιάννη, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη σύσταση του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης
2. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α΄ 114/2006).
3. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Προγραμματικές Συμβάσεις»
4. Το άρθρο 12 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις μεταξύ φορέων του Δημοσίου τομέα»
5. Το Ν.4674/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Το καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ»
7. Την υπ΄ αρ. 16/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης για την έγκριση του σχεδίου της Σύμβασης Συνεργασίας και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.
8. Την υπ΄ αρ. 6 της 3^{ης} συνεδρίασης/23-3-2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», για την έγκριση του σχεδίου της Σύμβασης Συνεργασίας και τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.

9. Την υπ' αρ.πρωτ. 7895/10-4-2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης, για τη σύναψη Σύμβασης Συνεργασίας με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», για την υλοποίηση του έργου του τίτλου.
10. Την από 12-4-2023 αρχική Σύμβαση Συνεργασίας.
11. Την υπ' αρ./2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης για την έγκριση 1^{ης} Τροποποίησης της Σύμβασης Συνεργασίας.
12. Την υπ' αρ. /...^{ης} συνεδρίασης/.....-2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», για την έγκριση της 1^{ης} Τροποποίησης της Σύμβασης Συνεργασίας.
13.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο «Κύριος του Έργου» έχει θέσει ως άμεσο στόχο την λήψη μέριμνας για τη Στατική Επάρκεια των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, κατά προτεραιότητα, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητα της διατήρησης σε ασφαλή κατάσταση των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου, στο πλαίσιο της τακτοποίησης και νομιμοποίησης των παλαιών εγκαταστάσεων.

Ταυτόχρονα, λόγω ένταξης του έργου «Κατασκευή Βιοκλιματικού / Ενεργειακά αυτόνομου Κολυμβητικού συγκροτήματος, Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Ταμείου Ανάκαμψης, για την υλοποίησή του μέσω Δημόσιας Σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης, του άρθρου 50 του Ν.4412/2016, καθίσταται αναγκαία η άμεση έναρξη των διαδικασιών ανάθεσης του έργου.

Κατά συνέπεια θα πρέπει να εκπονηθούν οι παρακάτω ολοκληρωμένες μελέτες και να παρασχεθούν προς το Δήμο οι απαιτούμενες υπηρεσίες, προς επίτευξη των στόχων της Δημοτικής Αρχής.

Συγκεκριμένα, προτείνονται οι κάτωθι υπηρεσίες:

- για την τακτοποίηση/νομιμοποίηση αυθαιρέτων χρήσεων και εγκαταστάσεων των υφιστάμενων σχολικών συγκροτημάτων 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου, εμβαδού περίπου 3.000 τετρ. Μέτρων και 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου, εμβαδού περίπου 2.000 τετρ. Μέτρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Στατικής Επάρκειας των κτηριακών εγκαταστάσεων, η οποία περιλαμβάνει τη Μελέτη Αποτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης αυτών και τη Μελέτη Επεμβάσεων, σε περίπτωση που δεν καλύπτονται οι προδιαγραφές στατικής επάρκειας. Σύμφωνα με τις προτεραιότητες του Δήμου και λόγω της παλαιότητας και σημαντικότητας των ανωτέρω σχολικών συγκροτημάτων, απαιτείται η εκπόνηση των παραπάνω μελετών. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να περιληφθεί στις παρεχόμενες υπηρεσίες η νομιμοποίηση τυχόν αυθαιρέτων εγκαταστάσεων ή χρήσεων, που δεν έχουν έως σήμερα τακτοποιηθεί.
- για τις διαδικασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν άμεσα από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, για την Ανάθεση του έργου «Κατασκευή Βιοκλιματικού / Ενεργειακά αυτόνομου Κολυμβητικού

συγκροτήματος, Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης» απαιτείται η οργάνωση Φακέλου έργου και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης με το σύστημα αξιολόγησης μελέτης (μελετοκατασκευής) έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει. Προς υποστήριξη στην προετοιμασία των παραπάνω διαδικασιών Ανάθεσης απαιτείται η συνδρομή εξειδικευμένης ομάδας συμβούλων, σε θέματα μελετοκατασκευών μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων (οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών).

Για τον Κύριο του Έργου, είναι μείζονος σημασίας η άμεση υλοποίηση των αντικειμένων των ανωτέρω υπηρεσιών, αφενός για την έγκαιρη αναζήτηση χρηματοδότησης και εφαρμογής τους, στην περίπτωση των μελετών στατικής ενίσχυσης των σχολικών κτηρίων και αφετέρου στην ταχεία υποβολή των απαιτούμενων Τευχών στο πρόγραμμα χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης, για το έργο κατασκευής Κολυμβητηρίου, καθώς τα έργα τα οποία θα προκύψουν, θα συμβάλουν τόσο στη δημιουργία ασφαλών συνθηκών για τα παιδιά και τους εργαζόμενους στον τομέα της εκπαίδευσης, όσο και στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, με τη δημιουργία μοναδικού για τη Δυτική Θεσσαλονίκη κέντρου κολυμβητικού αθλητισμού, προς όφελος των νέων, των κατοίκων και των εν γένει ωφελούμενων της ευρύτερης περιοχής.

Μέσο επίτευξης των παραπάνω αναφερόμενων στόχων, θα αποτελέσει η υλοποίηση του έργου **«Εκπόνηση Μελετών Στατικής Επάρκειας Σχολικών Κτηρίων και Υποστήριξη Διαδικασιών Ανάθεσης Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής του νέου κολυμβητικού συγκροτήματος του Δήμου»**, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Για τη μελετητική και αδειοδοτική ολοκλήρωση των παραπάνω αντικειμένων, ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης ήρθε σε επαφή με την Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», της οποίας είναι Μέτοχος, ώστε η Εταιρεία, με την εμπειρία της στην ωρίμανση μεγάλων τεχνικών έργων και το εξειδικευμένο στελεχιακό της δυναμικό, να επικουρήσει την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στη σύνταξη/εκπόνηση των απαιτούμενων εξειδικευμένων μελετών και στην υποστήριξη των διαδικασιών ανάθεσης του έργου που προτίθεται να αναθέσει ο Δήμος.

Η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε., Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΜΑΘ ΑΕ ΟΤΑ), στη μετοχική σύνθεση της οποίας συμμετέχει και ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης, λειτουργεί ως ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΟΤΑ, με στόχο την παροχή Τεχνικής στήριξης και Διαχειριστικής υποστήριξης στους ΟΤΑ μετόχους της για τον Αναπτυξιακό Σχεδιασμό και την προετοιμασία, ωρίμανση και προώθηση σε χρηματοδοτικά μέσα των Δημοτικών έργων και σχεδίων με σημαντική Διαδημοτική και υπερδημοτική επίπτωση.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της εταιρίας μεταξύ άλλων ορίζεται:

- Η προώθηση της Τοπικής Ανάπτυξης, της Αειφορίας και Βιωσιμότητας καθώς και της Αστικής Ανθεκτικότητας ως στρατηγικές επιλογές για το νέο μοντέλο ανάπτυξης του ευρύτερου αστικού συστήματος της Μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης στα 5 αστικά συστήματα : τεχνητό, διοικητικό, περιβαλλοντικό, οικονομικό, κοινωνικό.
- Η διοίκηση, σχεδιασμός, επίβλεψη, συντήρηση, διαχείριση, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση έργων και προγραμμάτων για τους τομείς της ενέργειας, των τηλεπικοινωνιών, της πληροφορικής, των μεταφορών, των αστικών συγκοινωνιών, των υδατικών πόρων, του περιβάλλοντος, του πολιτισμού, του τουρισμού, της πράσινης ανάπτυξης και των ανανεώσιμων και εναλλακτικών πηγών ενέργειας.

- Η αξιοποίηση πόρων από τα Προγράμματα και άλλα χρηματοδοτικά μέσα και Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, και άλλων Διεθνών Αναπτυξιακών Οργανισμών. Η Εταιρεία εργάζεται για τον σχεδιασμό των ανωτέρω ως αναπτυξιακός μηχανισμός στο Μητροπολιτικό επίπεδο της Θεσσαλονίκης για την ωρίμανση αναπτυξιακών σχεδίων.

Η ΜΑΘ ΑΕ ΟΤΑ κατέχοντας ευρείας κλίμακας τεχνογνωσία, σε πλήθος τομέων που αφορούν στην ανάπτυξη της πόλης και της ευρύτερης περιοχής, κατάλληλο έμπειρο εξειδικευμένο επιστημονικό & διοικητικό προσωπικό και πιστοποιήσεις διαχείρισης έργων και αναπτυξιακών προγραμμάτων, δύναται να παρέχει οποιαδήποτε τεχνική υποστήριξη καθώς και υπηρεσίες συμβούλου προς τους μετόχους της, τους φορείς της πόλης, τους Δήμους της Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης και την Περιφέρεια.

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι ο καθορισμός των όρων συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η ανάπτυξη αποτελεσματικής συνεργασίας, η ανταλλαγή τεχνογνωσίας και η κοινή χρήση μέσων, με τη βέλτιστη αξιοποίηση της εμπειρίας και τεχνογνωσίας της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, για την υλοποίηση του έργου του τίτλου.

Δεδομένου ότι:

- ο μὲν Κύριος του Έργου επιβαρυνόμενος με πλήθος Τεχνικών έργων και μελετών τα οποία υλοποιούνται στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, μη έχοντας την διαθέσιμη επάρκεια προσωπικού (ειδικότητες Στατικών, Αρχιτεκτόνων, Μηχανολόγων/Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Συγκοινωνιολόγων Μηχανικών και λοιπών εξειδικευμένων μελετητών) στα αντικείμενα της παρούσας σύμβασης και ως εκ τούτου μη καλύπτοντας πλήρως τις απαιτήσεις για την άμεση υλοποίηση των τεχνικών αντικειμένων,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης, «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», με το ρόλο του ως Αναθέτουσα Αρχή (Μητρώο Αναθετουσών Αρχών, κωδ.730), διαθέτοντας εξειδικευμένο μόνιμο επιστημονικό δυναμικό (Μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων), με την εμπειρία του σε ωρίμανση και τεχνικά έργα ιδιαίτερων απαιτήσεων και έχοντας ήδη αναλάβει και φέρει εις πέρας παρόμοιες υπηρεσίες, διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου με ίδια μέσα,
- η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης έχει ήδη εκπονήσει στο παρελθόν μέρος των απαιτούμενων μελετών και διαθέτει επιμέρους τεχνικά στοιχεία των ανωτέρω υπηρεσιών, αλλά χρήζει Επικουρίας για την ολοκλήρωση των αντικειμένων στο σύνολο του Έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν.4412/2016, στη σύναψη της παρούσας Σύμβασης Συνεργασίας, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα τροποποίηση της αρχικής σύμβασης συνίσταται στη μερική αλλαγή του φυσικού αντικειμένου ενός εκ των τριών έργων της Σύμβασης, για την υλοποίηση του οποίου απαιτούνται εξειδικευμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες υποστήριξης.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης την αρμοδιότητα σύνταξης και θεώρησης μελετών Στατικής Επάρκειας, όπως επίσης και οργάνωσης και διαχείρισης Διαδικασιών Ανάθεσης έργου με αξιολόγηση μελέτης, με την προετοιμασία των αντίστοιχων Τευχών Δημοπράτησής του, με τα ίδια μέσα που διαθέτει και με τις απαιτούμενες συμβάσεις (Αναθέσεις ή ΣΜΕ) όπου δεν καλύπτονται οι σχετικές ειδικότητες Μηχανικών και λοιπών τεχνικών επιστημόνων, με σκοπό την επικουρία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την υλοποίηση του παρόντος Έργου

Το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών υπηρεσιών/μελετών και τευχών που απαιτούνται για την υλοποίηση του κάθε έργου είναι:

1. «Στατική Επάρκεια 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης»

Αποτύπωση κτηρίου και οικοπέδου, με σκοπό τη σύγκριση άδειας δόμησης με πραγματική κατάσταση (με δήλωση υπαγωγής αυθαιρέτων κτισμάτων ή εγκαταστάσεων του Ν.4178/2013).
Στατική αποτύπωση όλων των σταθμών του κτηρίου, προς αναζήτηση πραγματοποιούμενων στοιχείων φέροντος οργανισμού (διαστασιολόγηση υποστηλωμάτων, δοκών, πλακών, θεμελίων, αρμών διακοπής κλπ.).
Εργαστηριακοί και επι τόπου έλεγχοι και δοκιμές με μη καταστροφικές μεθόδους, προς αποκάλυψη στοιχείων του φέροντος οργανισμού, με σκοπό την εκτίμηση του ποσοστού εφαρμογής των στατικών μελετών, την εκτίμηση θέσης και πλήθους οπλισμού, την ανάλυση του σκυροδέματος και την εκτίμηση της κατάστασης αυτού.
Εκπόνηση Στατικής Μελέτης Αποτίμησης του κτηρίου, με ανάλυση των δεδομένων και υπολογισμό σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.
Εκπόνηση Στατικής Μελέτης Επεμβάσεων του κτηρίου, σε περίπτωση που απαιτηθεί από τη μελέτη Αποτίμησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΚΑΝ.ΕΠΕ.)
Σύνταξη τευχών των ανωτέρω μελετών, προς ανάρτησή τους στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ/ΥΠΕΚΑ περί τακτοποίησης αυθαιρέτων.

2. «Στατική Επάρκεια 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και διαδικασία υπαγωγής στο Ν.4495/2017»

Αποτύπωση κτηρίου και οικοπέδου, με σκοπό τη σύγκριση άδειας δόμησης (αν υφίσταται) με πραγματική κατάσταση (με δήλωση υπαγωγής αυθαιρέτων κτισμάτων ή εγκαταστάσεων του Ν.4178/2013).
Αρχιτεκτονική αποτύπωση όλων των σταθμών του κτηρίου, προς αναζήτηση πραγματοποιούμενων στοιχείων δόμησης, κάλυψης, ύψους και διαμερισμάτωσης χώρων, προς σύνταξη και υποβολή αρχιτεκτονικών σχεδίων στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ/ΥΠΕΚΑ περί τακτοποίησης αυθαιρέτων.
Διαδικασία συλλογής, οργάνωσης και υποβολής στοιχείων που απαιτούνται για την τακτοποίηση αυθαιρέτων εγκαταστάσεων και χρήσεων του οικοπέδου και του κτηρίου.
Στατική αποτύπωση όλων των σταθμών του κτηρίου, προς αναζήτηση πραγματοποιούμενων στοιχείων φέροντος οργανισμού (διαστασιολόγηση υποστηλωμάτων, δοκών, πλακών, θεμελίων, αρμών διακοπής κλπ.).
Εργαστηριακοί και επι τόπου έλεγχοι και δοκιμές με μη καταστροφικές μεθόδους, προς αποκάλυψη στοιχείων του φέροντος οργανισμού, με σκοπό την εκτίμηση του ποσοστού εφαρμογής των στατικών μελετών, την εκτίμηση θέσης και πλήθους οπλισμού, την ανάλυση του σκυροδέματος και την εκτίμηση της κατάστασης αυτού.
Εκπόνηση Στατικής Μελέτης Αποτίμησης του κτηρίου, με ανάλυση των δεδομένων και υπολογισμό σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.
Εκπόνηση Στατικής Μελέτης Επεμβάσεων του κτηρίου, σε περίπτωση που απαιτηθεί από τη μελέτη Αποτίμησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΚΑΝ.ΕΠΕ.)
Σύνταξη τευχών των ανωτέρω μελετών, προς ανάρτησή τους στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ/ΥΠΕΚΑ περί τακτοποίησης αυθαιρέτων.

3. «Υπηρεσίες υποστήριξης στη διαδικασία Ανάθεσης του έργου “Κατασκευή Βιοκλιματικού / Ενεργειακά αυτόνομου Κολυμβητικού συγκροτήματος, Δήμου Αμπελοκήπων–Μενεμένης”, με αξιολόγηση μελέτης, του αρ. 50 του Ν.4412/2016»

Συλλογή υλικού προκαταρκτικών μελετών και στοιχείων του υπό Ανάθεση έργου.
Οργάνωση διαδικασιών Ανάθεσης έργου με το σύστημα της “μελετοκατασκευής” (η αρμοδιότητα Ανάθεσης παραμένει στις Υπηρεσίες του Δήμου).
Συγκρότηση Φακέλου έργου και σύνταξη σχεδίων Τευχών Δημοπράτησης, για την Ανάθεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 50 του Ν.4412/2016.
Συμμετοχή (χωρίς δικαίωμα ψήφου) στη διαδικασία αξιολόγησης μελέτης, κατά την διαγωνιστική διαδικασία δημοπράτησης του έργου, αν απαιτηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου.

Όλες οι μελέτες και τα τεύχη θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες Νομοθετικές διατάξεις, τους ισχύοντες κατά το χρόνο έκδοσης οικοδομικής άδειας ή τακτοποίησης κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης μελετών, όπως ενδεικτικά:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74 & Π.Δ.515/89
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Ευρωκώδικες
- ΚΑΝ.ΕΠΕ.
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων,
- Οι Κανονισμοί και διατάξεις περί Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών
- Κανονισμοί που απορρέουν από Αποφάσεις του Δήμου
- Οδηγίες του φορέα χρηματοδότησης (Ταμείο Ανάκαμψης)

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής (Διευθύνουσας Υπηρεσίας), διαθέτοντας Διαχειριστική Επάρκεια ως πιστοποιημένος φορέας στο μητρώο Αναθετουσών Αρχών (i.d. 730), όπως αυτά προβλέπονται στη Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Ν.4412/2016) όπως ισχύει. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι όλες οι απαιτούμενες τεχνικές υπηρεσίες και μελέτες, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση, θα εκπονηθούν κατά προτεραιότητα με ίδια μέσα, από το υφιστάμενο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό του Φορέα Υλοποίησης (υπάλληλοι Μηχανικοί της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ) και με τις απαιτούμενες συμβάσεις (Αναθέσεις Ν.4412/2016 ή Σ.Μ.Ε.) όπου δεν καλύπτονται οι σχετικές ειδικότητες Μηχανικών και λοιπών τεχνικών επιστημόνων.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τα αναγκαία στοιχεία και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του κοινού αντικειμένου του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου¹.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκαιρη πραγματοποίηση των πληρωμών των πρόσθετων δαπανών διοίκησης του Έργου, προς το Φορέα Υλοποίησης.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτηθεί.
- Να συνεργαστεί με το Φορέα Υλοποίησης για την αναζήτηση χρηματοδοτικών εργαλείων, για την υλοποίηση της εφαρμογής των έργων.
- Να μεριμνήσει για την έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων, με τη συνδρομή του Φορέα Υλοποίησης, όπου απαιτείται.
- Να προβεί δια των αρμοδίων Οργάνων Διοίκησης στη θεώρηση, έγκριση και παραλαβή όλων των εκπονηθεισών μελετών και τευχών.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί, κατέχοντας πλήρη Διαχειριστική Επάρκεια, όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες, με ίδια μέσα, για την υλοποίηση του Έργου,
- Να ενεργεί ως Αναθέτουσα Αρχή δια των αποφαινόμενων οργάνων του (Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τεχνική Υπηρεσία) σε ότι αφορά στην εκπόνηση/σύνταξη των μελετών και Τευχών, κατά την έννοια του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να συμμετέχει και να συνδράμει στις διαδικασίες των απαιτούμενων για το έργο αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων, όπου απαιτείται.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

¹ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των ενεργειών για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (129.500,00) Ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι **συνολικά, εκατόν εξήντα χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα (160.580,00) ευρώ** και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 7895/10-4-2023 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεση πίστωσης με ΚΑ 30.6117.06.

Το ανωτέρω ποσό θα λάβει ο Φορέας υλοποίησης για την κάλυψη των δαπανών διοίκησης/διαχείρισης του Έργου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με την ανάλυση των σταδίων υλοποίησης, που αποτυπώνεται στον πίνακα του Παραρτήματος ΙΙΙ.

Προβλέπεται προκαταβολή ποσοστού 20% του προϋπολογισμού δαπανών διαχείρισης, ποσού 25.900,00 € πλέον ΦΠΑ 24%, **ήτοι συνολικά 32.116,00 €, με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης**, για την κάλυψη των πρώτων δαπανών του Φορέα Υλοποίησης. Το ποσό αυτό θα καλύψει το κόστος των δαπανών των πρώτων σταδίων, ώστε η πληρωμή των υπολειπόμενων σταδίων να γίνει στο χρόνο που προβλέπεται, σύμφωνα με τον πίνακα χρονοδιαγράμματος πληρωμών του Παραρτήματος. Το κόστος των υπηρεσιών του Φορέα Υλοποίησης θα καλυφθεί με ίδιους πόρους του Φορέα.

ΆΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοση του Φακέλου των έργων από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου εκτιμάται αρχικά συνολικά σε **τριάντα δύο (32) μήνες** και δύναται να παραταθεί έως και δέκα (10) επιπλέον μήνες, έπειτα από τεκμηριωμένη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 5 της παρούσας και Αποφάσεις των αρμοδίων Οργάνων Διοίκησης των συμβαλλομένων.

Σε περίπτωση τροποποιήσεων που αφορούν στο χρόνο σύνταξης και υποβολής των παραδοτέων της (μελετών και τευχών), εντός της συνολικής διάρκειας του αρχικού χρονοδιαγράμματος, αυτές γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη/απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 5 της παρούσας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, θα πρέπει να ληφθούν εκ νέου Αποφάσεις των αρμοδίων Οργάνων Διοίκησης των συμβαλλομένων.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αναλύεται ανά έργο, στο Παράρτημα της παρούσας.

ΆΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Τον κ. Αθανάσιο-Παντελή Παπαγεωργίου, Γεν. Γραμματέα του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον κ. Μανωλόπουλο Βασίλειο Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης.
- Τον κ. Παναγιωτίδη Λάζαρο, Διευθύνοντα Σύμβουλο και Γενικό Δ/ντη της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως μέλος, με αναπληρωτή τον κ. Κανδυλιάρη Ιωακείμ, Πρ/νο Δ.Τ.Υ. της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.
- Την κα. Φωτέα Αικατερίνη, Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών-Δόμησης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, ως μέλος, με αναπληρώτριά της την κα Αλεξίου Μαρία, Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών Κατασκευών.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η έγκριση τυχόν παράτασης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης και υποβολής παραδοτέων, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 4 της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ– ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Ταυτόχρονα, για την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης από τον Φορέα Υλοποίησης, καταπίπτουν ρήτρες υπέρ του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με το Παράρτημα της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου, για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

9.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

9.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του), στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των τυχόν συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

9.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, πλην της δημοσιοποίησης του τίτλου της παρούσας για λόγους ανάπτυξης του προφίλ του Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται το οικονομικό και φυσικό αντικείμενο του Έργου, ούτε το περιεχόμενο των αντικειμένων της και σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 4 της παρούσας.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για τον Κύριο του Έργου
Ο Δήμαρχος
Αμπελοκήπων-Μενεμένης**

**Για το Φορέα Υλοποίησης
Η Πρόεδρος Δ.Σ.
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ**

Λάζαρος Κυριζογλου

Μαρία Καραγιάννη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**Στοιχεία χωροθέτησης του Έργου**

Το Έργο θα υλοποιηθεί: 1. Στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων, 2. Στο 7^ο Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων, 3. Στο σύνολο της έκτασης του Δήμου

Προϋπολογισμός Έργου

1. «Στατική Επάρκεια 7 ^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης»	36.500,00 (άνευ ΦΠΑ) / 45.260,00 (με ΦΠΑ)
2. «Στατική Επάρκεια 3 ^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και διαδικασία υπαγωγής στο Ν.4495/2017»	58.000,00 (άνευ ΦΠΑ) / 71.920,00 (με ΦΠΑ)
3. «Υπηρεσίες υποστήριξης στη διαδικασία Ανάθεσης του έργου "Κατασκευή Βιοκλιματικού / Ενεργειακά αυτόνομου Κολυμβητικού συγκροτήματος, Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης", με αξιολόγηση μελέτης, του αρ. 50 του Ν.4412/2016»	35.000,00 (άνευ ΦΠΑ) / 43.400,00 (με ΦΠΑ)
Συνολικός Προϋπολογισμός έργου (€)	129.500,00 (άνευ ΦΠΑ) 160.580,00 (με ΦΠΑ)

Διάρκεια υλοποίησης Έργου

Έργο	Διάρκεια σε μήνες
1. «Στατική Επάρκεια 7 ^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης»	14 *
2. «Στατική Επάρκεια 3 ^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και διαδικασία υπαγωγής στο Ν.4495/2017»	14 *
3. «Υπηρεσίες υποστήριξης στη διαδικασία Ανάθεσης του έργου "Κατασκευή Βιοκλιματικού / Ενεργειακά αυτόνομου Κολυμβητικού συγκροτήματος, Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης", με αξιολόγηση μελέτης, του αρ. 50 του Ν.4412/2016»	27 **
Επιπλέον Διάρκεια προεγκρίσεων και τελικών εγκρίσεων	5
Σύνολο Έργου	Τριάντα δύο (32)

* Το μελετητικό αντικείμενο στα δύο επιμέρους έργα 1 και 2 υλοποιείται παράλληλα. Ο συνολικός καθαρός χρόνος μελετών είναι 12 μήνες, στους οποίους προστίθεται χρόνος 2 μηνών για τις απαιτούμενες ενέργειες ανάρτησης στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ/ΥΠΕΚΑ.

** Το αντικείμενο της Σύνταξης σχεδίου Τευχών Δημοπράτησης του έργου 3 και συμμετοχής (αν απαιτηθεί) στη διαδικασία αξιολόγησης μελέτης κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού δημοπράτησης, θα υλοποιηθεί σε 27 μήνες, ήτοι έως την ενδεικτική ημερομηνία υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης από το Δήμο. Δεν εξαρτάται από το χρόνο διεκπεραίωσης των διαδικασιών διαγωνισμού και Ανάθεσης της μελέτης, τα οποία αναλαμβάνει ο Κύριος του Έργου με τις Υπηρεσίες του. Σε κάθε περίπτωση, περιλαμβάνεται επιπλέον χρόνος 5 μηνών για απαιτούμενες αδειοδοτήσεις αρμόδιων φορέων και εγκρίσεις των αρμόδιων Οργάνων Διοίκησης του Δήμου.

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Έργου

Στάδιο / Διάρκεια (μήνες)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Έργο 1														
Αυτοψία / προεργασίες / προκαταρκτικές ενέργειες	X													
Αποτυπώσεις / έλεγχος Αυθαιρέτων / Εργαστηριακοί έλεγχοι		X	X	X	X									
Σύνταξη Στατικής μελέτης Αποτίμησης		X	X	X	X	X	X							
Σύνταξη Στατικής μελέτης Επεμβάσεων							X	X	X	X	X	X		
Φάκελος μελετών και στοιχείων προς ανάρτηση στο σύστημα του ΤΕΕ/ΥΠΕΚΑ												X	X	X
Συνολική Διάρκεια	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Έργο 2														
Αυτοψία / προεργασίες / προκαταρκτικές ενέργειες	X													
Αποτυπώσεις / έλεγχος Αυθαιρέτων / Εργαστηριακοί έλεγχοι		X	X	X	X	X								
Σύνταξη Στατικής μελέτης Αποτίμησης			X	X	X	X	X	X						
Σύνταξη Στατικής μελέτης Επεμβάσεων								X	X	X	X	X		

Ποσοστό % επί 43.400,00 € με ΦΠΑ.	20%	75 %	5% Όποτε ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία αξιολόγησης μελέτης
--	------------	-----------------	---

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΡΗΤΡΩΝ

Ο υπολογισμός ρητρών που αφορούν την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή την παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, γίνεται ως εξής:

Για κάθε 15 ημερολογιακές ημέρες καθυστέρησης υλοποίησης του κάθε σταδίου, από την πλευρά του φορέα υλοποίησης, πέραν της διάρκειας που αναγράφεται στον ανωτέρω πίνακα χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, επιβάλλεται ρήτρα ποσού 100,00 €. Σε περίπτωση εμπρόθεσμης υποβολής του συνόλου των παραδοτέων, εντός της συνολικής προθεσμίας λήξης χρονοδιαγράμματος επιστρέφονται οι τυχόν επιβληθείσες προηγούμενες ρήτρες. Άλλως καταπίπτουν υπέρ του Κυρίου του Έργου.

Σε περίπτωση μη τήρησης άλλων όρων της παρούσας σύμβασης ή / και σχετικών νομοθετικών διατάξεων, επιβάλλεται ρήτρα ποσού όχι μεγαλύτερου των 6.000,00 €, κατά την κρίση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, έπειτα από αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη Απόφασή της.