



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

**Δ/ΝΣΗΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΊΔΡΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΤΟΥ Ν.4982/2022 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ  
ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ (ΑΓΡ. 521 ΔΙΑΝΟΜΗΣ)ΤΗΣ Δ.Ε.  
ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ  
ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 272.990,40 €**

**(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**

**ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ– ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### **1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.3. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

### **2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

3.1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΠΟΝΗΘΟΥΝ

3.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

### **4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **5. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

## **1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Ο Δήμος Αμπελοκήπων Μενεμένης στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του κινεί τη διαδικασία για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**Ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου του ν.4982/2022 Δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής σε ακίνητο (Αγρ. 521 Διανομής) της Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης**».

Η ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) θα εγκριθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση συναρμόδιων υπουργών που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### **1.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Για την ίδρυση του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.), θα υποβληθεί στη Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων αίτηση συνοδευόμενη από το Επιχειρηματικό Σχέδιο και από το παράβολο της παρ. 2 του άρθρου 46.

Το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιλαμβάνει:

- Τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας βιωσιμότητας
- Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης ανάπτυξης του Ε.Π. κλίμακας 1:1.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Μελέτη Τεχνικής Οργάνωσης της προτεινόμενης έκτασης, η οποία περιλαμβάνει:
  - προκαταρκτική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης του Ε.Π., όπου παρουσιάζονται οι προτεινόμενοι οικοδομήσιμοι χώροι με διάταξη κατά κατηγορία ή είδος δραστηριότητας, οι κοινόχρηστοι χώροι, καθώς και οι χώροι παροχής κοινωφελών υπηρεσιών του Ε.Π.,
  - Τεχνικές προμελέτες των έργων υποδομής στις οποίες ενσωματώνονται προμελέτες των τυχόν απαιτούμενων έργων εξωτερικής υποδομής και το εκτιμώμενο κόστος αυτών και είναι οι παρακάτω
    - Μελέτες εσωτερικού οδικού δικτύου (Ε.Ο.Δ.)
      - Εσωτερικό οδικό δίκτυο & σημεία σύνδεσης
      - Δίκτυο αποστράγγισης - αποχέτευσης Ε.Ο.Δ.
      - Δίκτυο ηλεκτροφωτισμού Ε.Ο.Δ.
      - Σήμανση Ε.Ο.Δ.

- Τεχνικά έργα διέλευσης δικτύων υποδομών
- Μελέτη δικτύου ομβρίων
- Μελέτη δικτύου ύδρευσης
- Μελέτη δικτύου αποχέτευσης
- Μελέτη δικτύου άρδευσης
- Μελέτη δικτύου πυρόσβεσης
- Μελέτη Ε.Ε.Λ.
- Μελέτη εσωτ. δικτύου ηλεκτροδότησης
- Μελέτη ηλεκτροδότησης Κ.Χ. εγκαταστάσεων
- Μελέτη δικτύου Α.Π.Ε. ηλεκτροδότησης Κ.Χ. εγκαταστάσεων
- Μελέτη δικτύου ηλεκτροφωτισμού οδικού & Κ.Χ
- Μελέτη δικτύου τηλεπικοινωνιών
- Μελέτη δικτύου φυσικού αερίου
- Στατικές μελέτες λοιπών έργων πολιτικού μηχανικού
  - αντλιοστάσια ακαθάρτων
  - αντλιοστάσιο και δεξαμενή πόσιμου ύδατος
  - αντλιοστάσια & δεξαμενή άρδευσης, πυρόσβεσης, νερού επανάχρησης
  - εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού
  - οικίσκοι εγκατάστασης μετασχηματιστών μέσης τάσης
- Σχέδια, όπου αποτυπώνονται με σαφήνεια οι τυχόν υφιστάμενες εξωτερικές υποδομές και δίκτυα και τα τυχόν απαιτούμενα πρόσθετα έργα υποδομής και η σύνδεση με αυτά.
- Πολεοδομική μελέτη.
- Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας
- Έγγραφα και στοιχεία Ιδιοκτησιακού Καθεστώτος.
- Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας.
- Συλλογή απαραίτητων δικαιολογητικών/γνωμοδοτήσεων για την τεκμηρίωση χωροθέτησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου. (Έγκριση Δασαρχείου - Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας κλπ).

### **1.3. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη των μελετών, θα χορηγηθούν στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν μελέτες που έχουν εκπονηθεί ή εκπονούνται στην περιοχή, στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου, η επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

### **2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το Επιχειρηματικό Πάρκο είναι ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, υπηρεσιών και υποδομών που ιδρύεται και λειτουργεί για την υποστήριξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Στα Επιχειρηματικά Πάρκα συγκεντρώνονται επιχειρηματικές δραστηριότητες σε συγκεκριμένες περιοχές με οργανωμένες υποδομές, για τη δημιουργία οικοσυστημάτων επιχειρήσεων που θα τονώσουν την ανάπτυξη και την οικονομία της περιοχής.

Με την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου δραστηριοτήτων εφοδιαστικής (logistics) θα καλυφθεί το έντονο ενδιαφέρον επιχειρήσεων του κλάδου για χώρους εφοδιαστικής λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι είναι σε άμεση επαφή με τον 6<sup>ο</sup> Εμπορευματικό προβλήτα του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Με την ανάπτυξη των Επιχειρηματικών Πάρκων, η οποία γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, επιτυγχάνονται περαιτέρω η προστασία του περιβάλλοντος, η πράσινη και ψηφιακή μετάβαση της βιομηχανίας και των επιχειρήσεων, η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, επιχειρηματικότητας, απασχόλησης και των υποδομών, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής των εργαζομένων και των κατοίκων.

Ειδικότερα η ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου και η πολεοδόμησή του θα διαμορφώσει μια πρόταση βιώσιμης πολεοδομικής οργάνωσης στην περιοχή, με γενικότερο στόχο την απόδοση πολεοδομημένου χώρου στον εξυπηρετούμενο πληθυσμό τόσο του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης όσο και της ευρύτερης περιοχής, την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των εργαζομένων και των κατοίκων.

Η μελέτη και η έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου θα επιτρέψει τη διαμόρφωση του απαραίτητου οδικού δικτύου, θα προσδιορίσει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, καθώς και τις απαιτούμενες τεχνικές και κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις για την εξασφάλιση των αναγκών του

εξυπηρετούμενου πληθυσμού, καθώς και τις τεχνικές υποδομές για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.

### **3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

#### **3.1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΠΟΝΗΘΟΥΝ**

Οι απαιτούμενες επιμέρους μελέτες για την ίδρυση του Επιχειρηματικού Πάρκου είναι οι εξής:

- **Χωροταξική Μελέτη** για την εκπόνηση της Μελέτης Τεχνικής και Πολεοδομικής Οργάνωσης του Επιχειρηματικού Πάρκου (MasterPlan)
- **Πολεοδομική μελέτη** για την πολεοδόμηση του Επιχειρηματικού Πάρκου
- **Τοπογραφική Μελέτη** για τη σύνταξη τοπογραφικού και κτηματογραφικού διαγράμματος,
- **Γεωλογική Μελέτη** καθώς το ακίνητο εντοπίζεται σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή που πρόκειται να πολεοδομηθεί και δεν καλύπτεται από άλλη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.
- **Περιβαλλοντική Μελέτη** για την εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- **Οικονομική Μελέτη** για τη σύνταξη της Τεχνικοοικονομικής Μελέτης Σκοπιμότητας (BusinessPlan) και του Σχεδίου Κανονισμού Λειτουργίας
- **Μελέτες Έργων Υποδομής** που περιλαμβάνουν
  - **Μελέτη Υδραυλικών Έργων**
  - **Μηχανολογική, Ηλεκτρολογική και Ηλεκτρονική Μελέτη**
  - **Στατική Μελέτη**
  - **Μελέτη συγκοινωνιακών έργων**

#### **3.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MSOffice.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG. Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη

δομή του DXF. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (fontlibraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (celllibraries) και ο χρωματικός πίνακας (colortable) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

Στην περίπτωση του formatDXF η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι περιγραφική πληροφορία.

Τα υπόλοιπα αρχεία (αναφορές, πίνακες κτλ) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της MicrosoftOffice (Word, Excel).

#### **4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΚΥΑ Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου) ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα (30) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση όλων των μελετών (μελετητικός χρόνος) ορίζεται σε 10 μήνες και επιμερίζεται σε τρία στάδια με διάρκεια 1, 4 και 5 μηνών ως εξής

Στάδιο 1<sup>ο</sup>: Διάρκεια 1 μήνας από την υπογραφή της Σύμβασης και περιλαμβάνει:

- Σύνταξη τοπογραφικού και κτηματογραφικού διαγράμματος
- Εκπόνηση της Γεωλογικής Μελέτης Καταλληλότητας

Στάδιο 2<sup>ο</sup>: Διάρκεια 4 μήνες από την Εντολή της Υπηρεσίας και περιλαμβάνει:

- Την Τεχνικοοικονομική Μελέτη Σκοπιμότητας (BusinessPlan)
- Την Μελέτη Τεχνικής και Πολεοδομικής Οργάνωσης (MasterPlan)

Στάδιο 3<sup>ο</sup>: Διάρκεια 5 μήνες από την Εντολή της Υπηρεσίας και περιλαμβάνει:

- Την Πολεοδομική Μελέτη
- Την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

- Τις Μελέτες Έργων Υποδομής που περιλαμβάνουν
  - Μελέτη Υδραυλικών Έργων
  - Μηχανολογική, Ηλεκτρολογική και Ηλεκτρονική Μελέτη
  - Στατική Μελέτη
  - Μελέτη συγκοινωνιακών έργων
- Το Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας του Επιχειρηματικού πάρκου

Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

## **5. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών εφαρμόζονται οι διατάξεις του εγκεκριμένου «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519 Β /20-07-2017).

Λαμβάνεται η τρέχουσα τιμήτκ = 1,351 για το έτος 2023, σύμφωνα με το Έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4).

Για την προεκτίμηση των αμοιβών της

- Πολεοδομικής Μελέτης



- Τοπογραφικής Μελέτης
- Γεωλογικής Μελέτης

εφαρμόζεται το τιμολόγιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Αποφ-5731/1146/00 (ΦΕΚ-329/Β/15-3-00) για την πολεοδομική μελέτη και τα οριζόμενα στα κεφάλαια Α και Η της Αποφ-ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017/ (ΦΕΚ 2519 Β /20-07-2017) για την Τοπογραφική και Γεωλογική Μελέτη αντίστοιχα.

Λόγω μη ύπαρξης ειδικού τιμολογίου καθώς και επειδή δεν είναι γνωστές οι ποσότητες των επιμέρους μελετών για τα έργα υποδομής όπως περιγράφηκαν παραπάνω η προεκτιμώμενη αμοιβή των παρακάτω μελετών – εργασιών υπολογίζεται σύμφωνα με το Τμήμα Α των Γενικών Διατάξεων της 3ης διάταξης (Άρθρο ΓΕΝ.4).

- Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- Τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας – βιωσιμότητας του Επιχειρηματικού Πάρκου
- Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας.
- Μελέτη τεχνικής οργάνωσης - προκαταρκτική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης του του Επιχειρηματικού Πάρκου
- Τεχνικές προμελέτες των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου
  - Μελέτες οδικού δικτύου
  - Μελέτη Υδραυλικών
  - Μελέτες Η/Μ
  - Στατικές μελέτες λοιπών έργων πολιτικού μηχανικού

Σύμφωνα με την εκτίμηση της Υπηρεσίας καταρτίζεται ο παρακάτω πίνακας προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης.

| α/α       | Αντικείμενο εργασιών                              | Άρθρο   | Είδος μονάδος | Τιμή μονάδας |          | Ποσότητες | Δαπάνη   |       |
|-----------|---|---|---------------|--------------|----------|-----------|----------|-------|
|           |   |   |               |              |          |           | Μερική   | Ολική |
| <b>1.</b> | <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>                         |   |               |              |          |           |          |       |
| 1.1       | Εγκατάσταση νέων τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης | ΔΝΣγ/32129/Φ Ν 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 Άρθρο ΤΟΠ. | τεμάχιο       | 800 x τκ     | 1.080,80 | 2         | 2.161,60 |       |

|          |   |   |         |                                     |        |      |           |                  |
|----------|---|---|---------|-------------------------------------|--------|------|-----------|------------------|
| 1.2      | Κατασκευή βάθρων ύψους 1,10μ. (πλην βραχωδών εδαφών) για την μόνιμη σήμανση των νέων τριγωνομετρικών IV τάξης | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N 466<br>ΦΕΚ<br>2519/Β/2017<br>Άρθρο ΤΟΠ.2        | τεμάχιο | 350 x τκ                            | 472,85 | 2    | 945,70    |                  |
| 1.3      | Πολυγωνομετρικές εκτός κατοικημένων περιοχών  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N 466<br>ΦΕΚ<br>2519/Β/2017<br>Άρθρο<br>ΤΟΠ.3.1.α | τεμάχιο | 50 x τκ                             | 67,55  | 18   | 1.215,90  |                  |
| 1.4      | Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση αδόμητης έκτασης (Κλίμακα 1:1000)   | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΤΟΠ.5.1.1                            | στρ.    | 16 x τκ                             | 21,62  | 100  | 2.161,60  |                  |
| 1.5      | Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση αραιοδομημένης έκτασης (Κλίμακα 1:1000)   | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΤΟΠ.5.1.2                            | στρ.    | 45 x τκ                             | 60,84  | 20   | 1.216,80  |                  |
| 1.6      | Κτηματογράφηση αδόμητης έκτασης   | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΤΟΠ.8                                | στρ.    | 18 x τκ                             | 24,32  | 70   | 1.702,26  |                  |
| 1.7      | Κτηματογράφηση αραιοδομημένης έκτασης   | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΤΟΠ.9                                | στρ.    | 55 x τκ                             | 74,31  | 20   | 1.486,10  | <b>10.889,96</b> |
| <b>2</b> | <b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>   |   |         |                                     |        |      |           |                  |
| 2.1      | Πολεοδομικής μελέτης  | 5731/1146/00<br>απ. ΥΠΕΧΩΔΕ<br>παρ.Ι. 1.Α.1                       | στρ.    | 1400 x<br>λ                         | 327,15 | 90   | 29.443,68 | <b>29.443,68</b> |
| <b>3</b> | <b>ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>   |   |         |                                     |        |      |           |                  |
| 3.1      | Χάρτης γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων, σε κλίμακα 1:1000                                 | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΛΕ.1                                | τ.χλμ   | A = 9250 x Ε <sup>0,6</sup> x<br>τκ |        | 0,09 | 2.946,75  |                  |
| 3.2      | Σύνταξη βοηθητικών θεματικών χαρτών. Χάρτης Πληροφόρησης σε κλ.1:1.000  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΛΕ.4                                | τεμ.    | B = A x 30%                         |        | 1    | 884,02    |                  |
| 3.3      | Σύνταξη βοηθητικών θεματικών χαρτών. Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας σε κλ.1:1.000                           | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΛΕ.3                                | τεμ.    | Γ = A x 30%                         |        | 1    | 884,02    |                  |

|          |  |                                     |                  |                        |       |     |    |           |                  |
|----------|--|-------------------------------------|------------------|------------------------|-------|-----|----|-----------|------------------|
| 3.4      | Γεωλογικές τομές και διατομές  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΛΕ.4  | μ.μ.             | Δ = 0,6 x μ.μ. x<br>τκ |       | 500 |    | 405,30    |                  |
| 3.5      | Τεχνική Έκθεση<br>(A+B+Γ+Δ+E+ΣΤ)*25%                                     | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΛΕ.17 | τεμ.             | A+B+Γ+Δ+E+ΣΤ) x<br>25% |       | 1   |    | 1.280,02  | <b>6.400,12</b>  |
| <b>4</b> | <b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ<br/>ΜΕΛΕΤΗ</b>   |                                     |                  |                        |       |     |    |           |                  |
| 4.1      | Εμπειρία έως 10 έτη  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 300                    | 1,351 | 0   | 0  | 0,00      |                  |
| 4.2      | Εμπειρία 10 έως 20 έτη   | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 450                    | 1,351 | 1   | 20 | 12.159,00 |                  |
| 4.3      | Εμπειρία ανώ των 20<br>ετών  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 600                    | 1,351 | 0   | 0  | 0,00      | <b>12.159,00</b> |
| <b>5</b> | <b>ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ<br/>ΜΕΛΕΤΗ</b>  |                                     |                  |                        |       |     |    |           |                  |
| 5.1      | Εμπειρία έως 10 έτη  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 300                    | 1,351 | 0   | 0  | 0,00      |                  |
| 5.2      | Εμπειρία 10 έως 20 έτη   | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 450                    | 1,351 | 1   | 20 | 12.159,00 |                  |
| 5.3      | Εμπειρία ανώ των 20<br>ετών  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 600                    | 1,351 | 0   | 0  | 0,00      | <b>12.159,00</b> |
| <b>6</b> | <b>ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ<br/>ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ -<br/>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ<br/>ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΠ</b> |                                     |                  |                        |       |     |    |           |                  |
| 6.1      | Εμπειρία έως 10 έτη  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 300                    | 1,351 | 0   | 0  | 0,00      |                  |
| 6.2      | Εμπειρία 10 έως 20 έτη   | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 450                    | 1,351 | 1   | 80 | 48.636,00 |                  |
| 6.3      | Εμπειρία ανώ των 20<br>ετών  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 600                    | 1,351 | 0   | 0  | 0,00      | <b>48.636,00</b> |
| <b>7</b> | <b>ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ<br/>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>                                 |                                     |                  |                        |       |     |    |           |                  |
| 7.1      | Εμπειρία έως 10 έτη  | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 300                    | 1,351 | 0   | 0  | 0,00      |                  |
| 7.2      | Εμπειρία 10 έως 20 έτη   | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4  | άτομα/<br>ημέρες | 450                    | 1,351 | 1   | 5  | 3.039,75  |                  |

|           |                               |                                    |                  |     |       |   |    |           |                  |
|-----------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|-----|-------|---|----|-----------|------------------|
| 7.3       | Εμπειρία ανώ των 20 ετών      | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 600 | 1,351 | 0 | 0  | 0,00      | <b>3.039,75</b>  |
| <b>8</b>  | <b>ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ</b> |                                    |                  |     |       |   |    |           |                  |
| 8.1       | Εμπειρία έως 10 έτη           | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 300 | 1,351 | 0 | 0  | 0,00      |                  |
| 8.2       | Εμπειρία 10 έως 20 έτη        | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 450 | 1,351 | 1 | 30 | 18.238,50 |                  |
| 8.3       | Εμπειρία ανώ των 20 ετών      | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 600 | 1,351 | 0 | 0  | 0,00      | <b>18.238,50</b> |
| <b>9</b>  | <b>ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>     |                                    |                  |     |       |   |    |           |                  |
| 9.1       | Εμπειρία έως 10 έτη           | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 300 | 1,351 | 0 | 0  | 0,00      |                  |
| 9.2       | Εμπειρία 10 έως 20 έτη        | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 450 | 1,351 | 1 | 65 | 39.516,75 |                  |
| 9.3       | Εμπειρία ανώ των 20 ετών      | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 600 | 1,351 | 0 | 0  | 0,00      | <b>39.516,75</b> |
| <b>10</b> | <b>Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>            |                                    |                  |     |       |   |    |           |                  |
| 10.1      | Εμπειρία έως 10 έτη           | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 300 | 1,351 | 0 | 0  | 0,00      |                  |
| 10.2      | Εμπειρία 10 έως 20 έτη        | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 450 | 1,351 | 1 | 50 | 30.397,50 |                  |
| 10.3      | Εμπειρία ανώ των 20 ετών      | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 600 | 1,351 | 0 | 0  | 0,00      | <b>30.397,50</b> |
| <b>11</b> | <b>ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>       |                                    |                  |     |       |   |    |           |                  |
| 11.1      | Εμπειρία έως 10 έτη           | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 300 | 1,351 | 0 | 0  | 0,00      |                  |
| 11.2      | Εμπειρία 10 έως 20 έτη        | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 450 | 1,351 | 1 | 25 | 15.198,75 |                  |
| 11.3      | Εμπειρία ανώ των 20 ετών      | ΔΝΣγ/32129/Φ<br>N466/2017<br>ΓΕΝ 4 | άτομα/<br>ημέρες | 600 | 1,351 | 0 | 0  | 0,00      | <b>15.198,75</b> |

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1  | Συνολική Αμοιβή κατ 01 Χωροταξικές Μελέτες                                    | 48.636,00 €         |
| 2  | Συνολική Αμοιβή κατ 02 Πολεοδομικές Μελέτες                                   | 29.443,68 €         |
| 3  | Συνολική Αμοιβή κατ 03 Οικονομικές Μελέτες                                    | 15.198,75 €         |
| 4  | Συνολική Αμοιβή κατ 08 Στατικές Μελέτες                                       | 15.198,75 €         |
| 5  | Συνολική Αμοιβή κατ 09 Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες | 30.397,50 €         |
| 6  | Συνολική Αμοιβή κατ 10 Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων                           | 18.238,50 €         |
| 7  | Συνολική Αμοιβή κατ 13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων                               | 39.516,75 €         |
| 8  | Συνολική Αμοιβή κατ 16 Τοπογραφικές Μελέτες                                   | 10.889,96 €         |
| 9  | Συνολική Αμοιβή κατ 20 Γεωλογικές Μελέτες                                     | 6.400,12 €          |
| 10 | Συνολική Αμοιβή κατ 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες                                | 12.159,00 €         |
|    | <b>Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών</b>  | <b>226.079,01 €</b> |
|    | Απρόβλεπτες Δαπάνες 15%   | <b>33.911,85 €</b>  |
|    | <b>Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών με Απρόβλεπτες Δαπάνες</b>                   | <b>259.990,86 €</b> |
|    | Πρόσθετη καταβολή 5% (παρ.8 του άρθρου 184 του ν.4412/2016)                   | <b>12.999,54 €</b>  |
|    | <b>Γενικό Σύνολο</b>  | <b>272.990,40 €</b> |
|    | <b>ΦΠΑ 24%</b>  | <b>65.517,70 €</b>  |
|    | <b>Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ 24%</b>   | <b>338.508,10 €</b> |

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
15/11/2023

Αμπελόκηποι

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
16/11/2023

Ε.Δ.

Η Αν. Προϊσταμένη  
της Δ/νσης ΤΥ- Δόμησης

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ  
Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Δόμησης και  
Πολεοδομικών Εφαρμογών  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Μηχανικός με Α΄ Βαθμό

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΩΤΕΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Μηχανικός με Α΄ Βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. .265./27-11-2023 απόφαση ΟΕ