



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληροφορίες: Αλευρόπουλος Παναγιώτης
Τηλέφωνο: 2313-313689

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 15-04-2024
συνεδρίασης της Δ.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 113 / 2024

ΘΕΜΑ: Μερική έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων εντός του Στρατοπέδου «Μ. Αλέξανδρος» της Κοινότητας Αμπελοκήπων στα πλαίσια διενέργειας της πασχαλιάτικης αγοράς (Τμήμα Λουκουμάδες- Τμήμα catering)

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημαρχιακό Μέγαρο (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα την 15η του μήνα Απριλίου, του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, μετά τη με Α.Π. 7483/11-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε στο καθένα από τα μέλη.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήτα :
ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι : 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Αβραμίδης Μωυσής 3) Λαζαρίδης Αμβρόσιος 4) Μανωλόπουλος Βασίλειος 5) Ραλλίδης Μιχαήλ 6) Σιδηρόπουλος Θεόδωρος 7) Θεοδωρίδης Ιωάννης 8) Τσιτσιρούδη Ελένη 9) Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον τακτικό υπάλληλο Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου / ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: « Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Σύμφωνα με το άρθρο 9 ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010»: Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής:

«Άρθρο 74Α

Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Με την υπ' αριθμ. 120/2024 απόφαση ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση τριών (3) χώρων στα πλαίσια διενέργειας της πασσαλιάτικης αγοράς «Ανθοέκθεση» εντός του δημοτικού ακινήτου «στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος» στην οδό Ελ. Βενιζέλου της Κοινότητας Αμπελοκήπων συνολικού εμβαδού 3.066τμ. ως εξής:

Α. Για εγκατάσταση Catering Ψησταριάς συνολικού εμβαδού (8Χ6) 48 τμ ,στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης

Β. Για εγκατάσταση Παρασκευής Λουκουμά συνολικού εμβαδού (6Χ3) 18 τμ στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης

Γ. Για εγκατάσταση Λούνα Παρκ συνολικού εμβαδού 3.000,00 (50 Χ60) τ.μ. στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης, στο οποίο θα τοποθετηθούν παιχνίδια για νήπια από τεσσάρων (4) ετών έως και ενήλικες, που θα απέχουν μεταξύ τους ώστε να τηρούνται απαρέγκλιτα οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 84/2024 απόφασή της αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την ανωτέρω εκμίσθωση, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 04η Απριλίου 2024 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό:

1. Για το Τμήμα «Λουκουμάδες» κατατέθηκαν δύο προσφορές, η μία κρίθηκε ελλιπής δικαιολογητικών και μία κρίθηκε πλήρης δικαιολογητικών, οπότε και αυτή προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία για το Τμήμα «Λουκουμάδες» και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο εμβαδού (6Χ3) 18 τμ στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό εντός του Στρατοπέδου «Μ. Αλέξανδρος» της Κοινότητας Αμπελοκήπων στα πλαίσια διενέργειας της πασσαλιάτικης αγοράς στον πλειοδότη Δραγκιώτη Κυριάκο του Βασιλείου με ΑΦΜ 047500083 Δ.Ο.Υ Αμπελοκήπων, κατοίκου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Πλάτωνος 72 διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

2. Για το Τμήμα «catering» κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, οπότε και αυτή προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία για το Τμήμα «catering» και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο εμβαδού (8Χ6) 48 τμ στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό εντός του Στρατοπέδου «Μ. Αλέξανδρος» της Κοινότητας Αμπελοκήπων στα πλαίσια διενέργειας της πασσαλιάτικης αγοράς στην πλειοδότη Κωτσίδου Δέσποινα του Σάββα με ΑΦΜ 044109328 Δ.Ο.Υ Πτολεμαΐδας, κατοίκου Δήμου Εορδαίας διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επί των καταμετρούμενων

-Οι κ.κ. Τσιτσιρούδη Ελένη και Θεοδωρίδης Ιωάννης ψήφισαν λευκό.

1) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για το Τμήμα «Λουκουμάδες» και εκμισθώνει το δημοτικό ακίνητο εμβαδού (6Χ3) 18 τμ στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό εντός του Στρατοπέδου «Μ. Αλέξανδρος» της Κοινότητας Αμπελοκήπων στα πλαίσια διενέργειας της πασχαλιάτικης αγοράς στον πλειοδότη Δραγκιώτη Κυριάκο του Βασιλείου με ΑΦΜ 047500083 Δ.Ο.Υ Αμπελοκήπων, κατοίκου Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, Πλάτωνος 72 διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

2) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για το Τμήμα «catering» να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο εμβαδού (8Χ6) 48 τμ στον χώρο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό εντός του Στρατοπέδου «Μ. Αλέξανδρος» της Κοινότητας Αμπελοκήπων στα πλαίσια διενέργειας της πασχαλιάτικης αγοράς στην πλειοδότη Κωτσίδου Δέσποινα του Σάββα με ΑΦΜ 044109328 Δ.Ο.Υ Πτολεμαΐδας, κατοίκου Δήμου Εορδαίας διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

3) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 113 / 2024.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 16.04.2024

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ